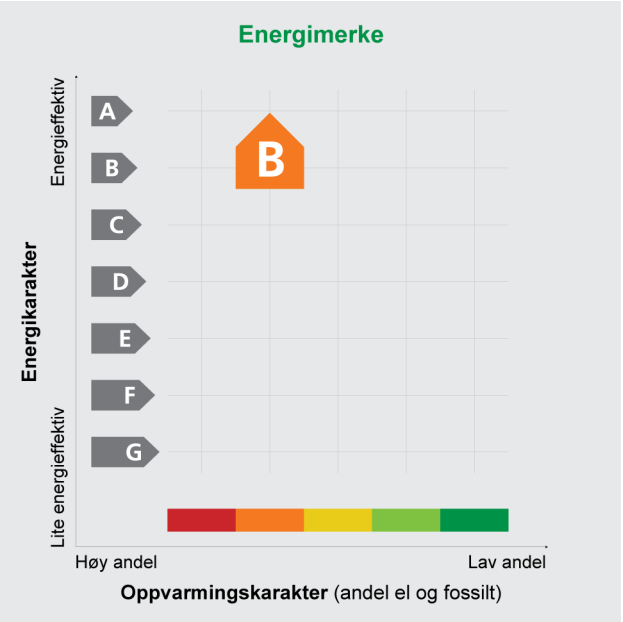
ENERGIATTEST

Adresse	Austlia 23
Postnr	5223
Sted	NESTTUN
Leilighetsnr.	
Gnr.	46
Bnr.	213
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139502345
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2023-1490346
Dato	26.10.2023



Innmeldt av	Magne Vika

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1972	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	252	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Austlia 23
Postnr/Sted: 5223 NESTTUN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 26.10.2023 09:07:41
Energimerkenummer: A2023-1490346
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Magne Vika

Gnr: 46
Bnr: 213
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139502345

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av kaldt loft

Fjerne eksisterende(supplere) isolasjon og erstatte med 300 mm ny isolasjon. Isolasjon mellom yttervegger og loft sammenføyes med tettings duk /
rafte kasse. Alle rørgjennomføringer teipes og tettes.

Tiltak 2: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger mot det fri på fores ute og isoleres med 50 - 100mm .Utvendig monteres ny vind tettings sjikt og Taiping av alle overganger og skjøter. Innvendige yttervegger lektes ut med 50 mm for etterisolering og evnt ny elektrisk mm installasjon .

Tiltak 3: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegger isoleres utvendig med 50 - 100mm, kan utføres med EPS eller rockwool el.
Murer over terreng pusses
Kjellervegger bør isoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet . Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tør og man følger anbefalte løsninger
Innvendig isolering med inntil 75mm med påforing av stålstendere.

Tiltak 4: Isolere loftsluke

Skiftes til ny isolert .

Tiltak 5: Utskifting av vindu

Gamle vinduer som isolerer dårlig skiftes ut med nye vinduer. Det anbefales en U-verdi på 0,8 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme)

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Gamle ytterdører skiftes med mål om 0,8 U-verdi

Tiltak 7: Termografering og tetthetsprøving

Det er utført termosfotografering som avdekker utettheter i yttervegg og opp mot loft .Det er avdekket mange felt som i hjørner og overganger viser betydelige varmetap .

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligen har i dag kun naturlig utlufting og ventilator på kjøkkenet . Det anbefales nyanlegg med balansert ventilasjon .

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 9: Skifte til lavenergipærer

Lavenergi-, halogen-, LED- og lyspærer. Sparepærene bruker fire ganger mindre energi enn glødepærer, og har opp mot femten ganger så lang levetid

Tiltak 10: Tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Generell informasjon

Boligen i Austlia 23 er bygget i 1972 og er var før oppgradering lite energieffektiv . I rapporten er det beskrevet hvor det bør gjøres tiltak .Boligen er nå fullstendig rehabilitert og fremstår som ny med alle krav til TEK 17 .Slutt befaring ble utført av ingeniør Didrik Wolfe 02.11.23