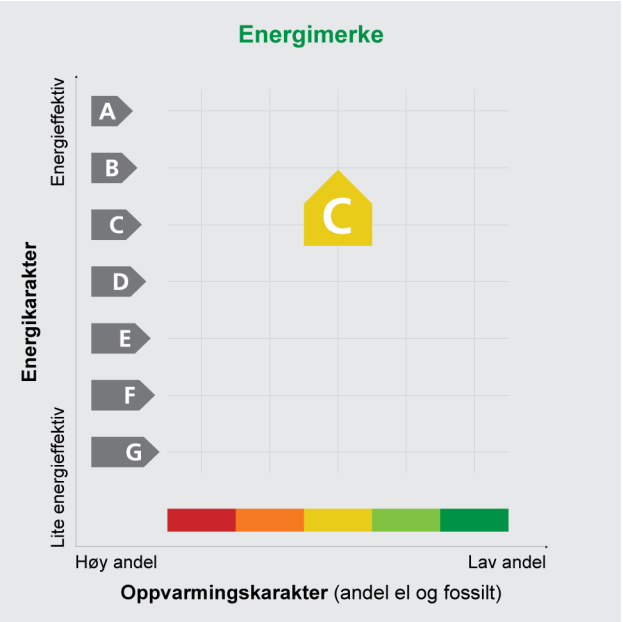
ENERGIATTEST

Adresse	Sponstuveien 36 B
Postnr	1263
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	190
Bnr.	377
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80830637
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2023-1489806
Dato	10.10.2023



Innmeldt av	ESPEN THORSRUD

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1973	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	280	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Sponstuveien 36 B
Postnr/Sted: 1263 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 10.10.2023 08:06:29
Energimerkenummer: A2023-1489806
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: ESPEN THORSRUD

Gnr: 190
Bnr: 377
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80830637

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være lekkasjer i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer, som bør tettes. Denne tettingen utføres i sammenheng med utskifting av vinduer og dører, og renovering av taket. Det er lagt til grunn at det tettes til et lekkasjetall på 3,5. Ved nybygg et det vanlig å regne med ett lekkasjetall på 2,5. Det står mer om hvordan dette kan oppnås i byggdetaljblad 520.401 «Lufttetting av bygninger. Framgangsmåte for å oppnå lavt lekkasjetall»

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Ut fra alderen på bygget, antas det at taket er isolert med 100 mm mineralull. Dette økes til 400 mm i forbindelse med renovering av taket. På nye bygg i dag, er det vanlig å isolere tak med 400 mm.

Årlig varmetap gjennom en flate, kan beregnes etter følgende formel:
Årlig varmetap [kWh/år] = A x U x 24 x G / 1000
A = Aktuelt areal [m²]
U = flatens U-verdi [W/m²K]
G er stedets Graddagstall. Dette er en meteorologisk størrelse. Meteorologisk institutt beregner dette i ettertid, for hvert år. I dette geografiske området er det ca. 4000 for et normalår.

Eksempel er per m² tak:
Årlig varmetap med 100 mm isolasjon, slik som i dag: 1 x 0,37 x 24 x 4000 / 1000 = 35,5 kWh/år.
Hvis isolasjonen økes til 400 mm, får en dette varmetapet per m²: 1 x 0,093 x 24 x 4000 / 1000 = 8,9 kWh/år.
En sparer altså 35,5 – 8,9 kWh/år = 26,6 kWh/år, per m² tak.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Det er usikkert om gulvet i sokkeletasjen er isolert, og i så fall hvor mye. I disse beregningene, som gir kr 100.000 i støtte til oppgradering av bygget, er det forutsatt at det er isolert med 50 mm isopor her.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Ytterveggene i 1. etasje og mesanin er isolert med 100 mm mineralull. Dette bør økes. Siden bygget er forblendet, er det ønskelig at etterisoleringer skjer innvendig. Det foreslås følgende framgangsmåte:

Det innvendige panelet tas av. Det monteres nye stendere på innsiden av de eksisterende stendere, og det isoleres med 100 mineralull her. For å unngå kuldebroer, bør nye og gamle stendere ikke ligger inntil hverandre, men forskyves i forhold til hverandre. Eventuelt kan de legges i kryss.

På innsiden av denne 100 mm etterisoleringen, legges fuktsperre og ytterligere 50 mm mineralull. På denne måten unngår en at kabler og eventuelt andre installasjoner bryter fuktsperren.

Samlet isolasjonstykkelse blir da 250 mm.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Det er usikkert hvor mye isolasjon det er i kjellerveggene. I disse beregningene, som gir kr 100.000 i støtte til oppgradering av bygget, er det forutsatt at kjellerveggene består av Leca, med 50 mm innvendig isolering mineralull.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Alle gamle vinduer skiftes til 3-lags vinduer med en U-verdi på 0,82 W/m²K eller bedre.

U-verdien beregnes inklusiv karm og ramme.

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Både inngangsdører og terrassedører skiftes til nye dører med en U-verdi på 1,2 W/m²K eller bedre.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 8: Installere solvarmeanlegg

(Overskriften passer ikke helt til tiltaket)

Det kan vurderes å montere solcelleanlegg på taket. Dette kan gi mye strøm på sommeren, men også en del høst og vår. På vinteren får en lite nytte av solcelleanlegget.

Aktuell takflate er vestlig orientert. Det bør derfor gjøres en beregning på hvor stor gevinst et solcelleanlegg gir her, før det installeres.

Dette tiltaket kreves ikke for å få kr 100.000 i støtte til «oppgradering av bygningskroppen».

Hvis dere installere solcelleanlegg, kan dere få inntil kr 47.500 i støtte til dette. Det er uavhengig av om dere får de kr 100.000 til oppgradering av bygningskroppen. Dere kan lese mer om dette her: https://www.enova.no/privat/alle-energitiltak/solenergi/solcelleanlegg/

Generell informasjon

Hvis dere ikke går så lagt, at dere oppnår støtte til «oppgradering av bygningskroppen», anbefales det å prioritere følgende tiltak:
• Øke isoleringen av taket til 400 mm. Dette bør gjøres samtidig som taket renoveres.
• Skifte vinduer og dører. Dette er spesielt viktig i områder der dere oppholder dere mye.
• Etterisolere ytterveggene etter hvert som dere pusser opp et rom.

Ved etterisolering av ytterveggene, kan dere beregne besparende på samme måte som vist under kapittelet «Etterisolering av yttertak / loft». Der kan det benyttes følgende U-verdier:
• Med 100 mm isolasjon, slik som i dag: U-verdien er 0,35 W/m²K
• Med 150 mm isolasjon: U-verdien er 0,233 W/m²K
• Med 200 mm isolasjon: U-verdien er 0,175 W/m²K
• Med 250 mm isolasjon: U-verdien er 0,14 W/m²K