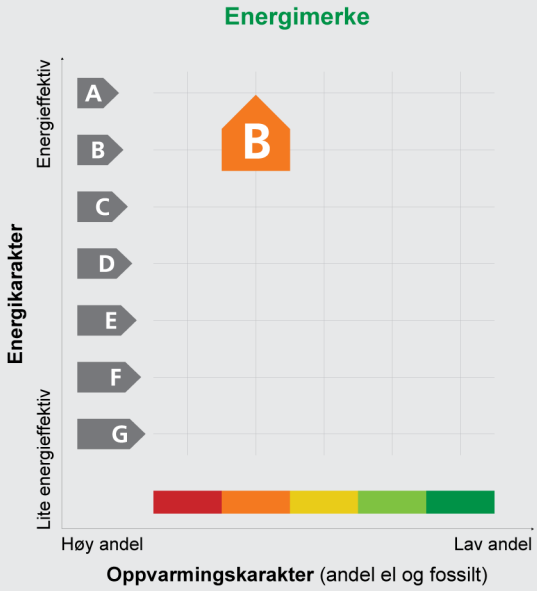
ENERGIATTEST

Adresse	Gosenstien 17 B
Postnr	4041
Sted	HAFRSFJORD
Leilighetsnr.	
Gnr.	38
Bnr.	2579
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4424050
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2023-1489692
Dato	05.10.2023



Innmeldt av	Henriette Hovland

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Redusér innetemperaturen**
Tips 2: **Bruk varmtvann fornuftig**
Tips 3: **Slå av lyset og bruk sparepærer**
Tips 4: **Vask med fulle maskiner**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1977	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	281,8	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Solenergi Ved
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Solceller Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Gosenstien 17 B
Postnr/Sted: 4041 HAFRSFJORD
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 05.10.2023 13:49:27
Energimerkenummer: A2023-1489692
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Henriette Hovland

Gnr: 38
Bnr: 2579
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 4424050

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Gjennomføringer som feks gamle ventiler/ledninger osv. tettes ifbm etterisolering.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loft kan etterisoleres med blåseisolasjon eller matter. Dampsperre på varm side. Lagt inn 300mm i tak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Tilleggsisolering yttertak slik at det blir 300mm. Evt 250 ekstremisolasjon.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Legge ekstremisolasjon i bjelkelag mot kalde rom i kjeller.

Tiltak 5: Isolering av gulv mot det fri

Golv mot det fri etterisoleres. Skal bygges inne, men ny hagestue er planlagt med 300mm.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. 100 mm ekstremisolasjon.

Tiltak 7: Etterisolering av kjellervegg

Etterisolering utside pga. fuktsikkerhet. 100 mm etterisolering er lagt inn.

Tiltak 8: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom tilleggsisoleres. Utgår, bygges som varmt rom.

Tiltak 9: Utskifting av vindu

Gamle vindu skiftes ut med nye ihht dagens u-verdi krav. 0,8 lagt til grunn.

Tiltak 10: Utskifting av ytterdør

Gamle dører skiftes ut med nye ihht dagens u-verdi krav. Mindre eller lik 1,2 lagt til grunn.

Tiltak 11: Termografering og tetthetsprøving

Tetthetsprøving kan vurderes etter etterisolering. Lekkasjetall 1,0 lagt til grunn (etter oppgradering).

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 12: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Tette luker/gjennomføringer og installere et balansert ventilasjonsanlegg for å få mindre varmetap. Balansert ventilasjon er planlagt.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 13: Skifte til lavenergipærer

Skifte til LED

Tiltak 14: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Gamle ovner skiftes ut til nye med temp og tidsstyring.

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Nye styringsenheter på gulvvarme hvis mulig.

Tiltak 16: Tidsstyring av panelovner

Gamle ovner skiftes ut til nye med temp og tidsstyring.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 17: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Ny vedovn rentbrennende anbefales hvis det er gammel ovn

Tiltak 18: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Evt. ny luft-luft varmepumpe for bedre effekt

Tiltak 19: Installere solvarmeanlegg

Solceller eller solfanger for el-produksjon eller vannvarme

Tiltak utendørs

Tiltak 20: Montere automatikk på utebelysning

Automatisk utebelysning med astro-ur eller sensorer

Brukertiltak

Tips 1: **Redusér innetemperaturen**

Oppvarmingsbehov reduseres med 5% for hver grad en senker temp i boligen

Tips 2: **Bruk varmtvann fornuftig**

Ta kortere dusjer

Tips 3: **Slå av lyset og bruk sparepærer**

Slå av lys/hovedbryter, evt få installert styringssystem så en kan stille inn når alt skal av

Tips 4: **Vask med fulle maskiner**

Fylle opp vaskemaskiner og oppvaskminer før en setter på

Tips 5: **Slå el.apparater helt av**

Stand-by apparater trekker litt strøm

Tips 6: **Fyr riktig med ved**

Bruk tørr, god ved, ved har forskjellig energi (brennbarhet) alt etter type.

Generell informasjon

Det er sammen med kunde lagt inn reelle planlagte konstruksjoner og varmesystemer. Faktisk utført reg. pga stegning av system.