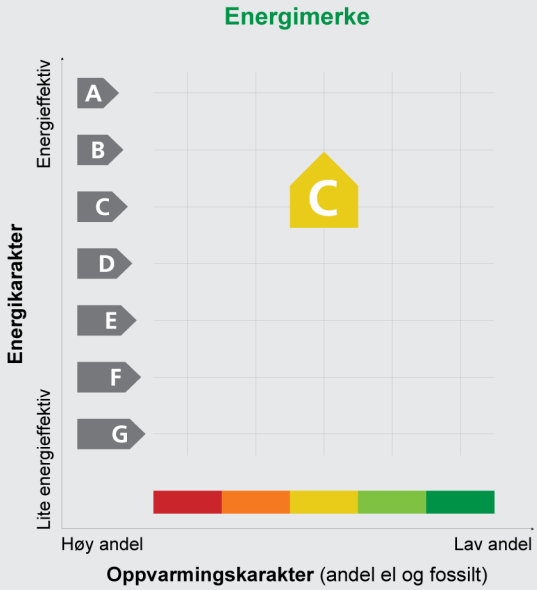
ENERGIATTEST

Adresse	Per Spelemanns vei 39
Postnr	4019
Sted	STAVANGER
Leilighetsnr.	
Gnr.	57
Bnr.	1114
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4571703
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2023-1488510
Dato	28.08.2023



Innmeldt av	Espen Knutsen

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Vask med fulle maskiner**
Tips 4: **Slå el.apparater helt av**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1960	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	201	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Per Spelemanns vei 39
Postnr/Sted: 4019 STAVANGER
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 28.08.2023 15:47:01
Energimerkenummer: A2023-1488510
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Espen Knutsen

Gnr: 57
Bnr: 1114
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 4571703

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

I tiltaksplanen er det medregnet at det etableres ny vindsperre på yttervegger og tak. Det er viktig at det sørges for en tett tilslutning mot grunnmur, rundt vinduer samt andre gjennomføringer og tilslutninger. Ved bruk av tape eller fugemasse anbefales det at flatene først primes. Lekkasjetall er i tiltaksplanen satt til 2,5. Bedre lekkasjetall kan dokumenteres med en tetthetsmåling av boligen etter gjennomførte tiltak om ønskelig. Eventuelt er også prosjekterte tettedetaljer tilfredstillende dokumentasjon. Dokumentasjon sendes til Enova ved søknad om tilskudd etter at tiltaket er gjennomført. Dersom resultat av en eventuell tetthetsmåling, eller prosjekterte tettedetaljer ikke kan fremvises, vil lekkasjetall på 2,5 brukes slik det i tiltaksplanen er tatt utgangspunkt i.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Yttertak etterisolere slik at total isolasjonstykkelse blir 250 mm.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger isoleres utvendig slik at total isolasjonstykkelse blir 200 mm i yttervegger. Murvegger med full etasjehøyde etterisoleres utvendig med 100 mm.

Tiltak 4: Utskifting av vindu

Vinduer skiftes ut med vinduer som har en gjennomsnittelig U-verdi på 0,94 W/m2K. Vinduets U-verdi vil variere med vindustype og størrelse, men det er viktig at gjennomsnittelig U-verdi ikke overstiger 0,94 W/m2K, da det er det som er lagt til grunn i tiltaksplanen.

Tiltak 5: Utskifting av ytterdør

Ytterdør/balkongdører skiftes ut med dører som har en gjennomsnittelig U-verdi på 0,94 W/m2K.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 6: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Det er i tiltaksplanen medregnet at dagens ventilasjonsløsning basert på naturlig ventilasjon, erstattes med balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinning.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 7: Installere luft/luft-varmepumpe

Det reinstalleres en eksisterende luft til luft varmepumpe. Denne var også installert på eksisterende bolig, men ble glemt i beregningen. Det nevnte har ingenting å si for varmetapstall og netto energibehov på eksisterende bolig, men oppvarmingskarakteren viser litt dårligere/feil farge en reelt på energiattest for eksisterende bolig.

Ved gjennomførte tiltak ble det montert en helt ny luft/luft varmepumpe i stedet for reinstallering.

Tiltak 8: Montering av peisinnsats i åpen peis

Dagens løsning med åpen peis erstattes med installering av rentbrennende peisinnsats.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du skiftet luften i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskiner før bruk. De fleste oppvaskmaskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 4: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 5: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Alle hvitevarer er i dag energimerket. Skalaen går fra G til A, og i noen tilfeller også til A+ og A++ (beste energimerke). Ved innkjøp av nye hvitevarer bør boligeier være bevisst sitt valg, og fortrinnsvis velge en hvitevare med høy energieffektivitet. Energibesparelsen avhenger av type hvitevare, hvilket energimerke gammel og nytt produkt har og av bruksvaner. A-merkede hvitevarer bruker eksempelvis halvparten så mye strøm som tilsvarende G-merkede varer. Og et A++ kjøleskap bruker eksempelvis 30 % mindre strøm enn et A kjøleskap og 50 % mindre enn et B kjøleskap.

Tips 6: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk og legg ikke i for mye av gangen.

Generell informasjon

Dersom enkelte tiltak ønskes endret underveis i byggeprosessenen så anbefales det at energirådgiveren kontaktes for å se på muligheter for å kompensere andre steder. Spesielt vil større andel vindusareal, eller dårligere U-verdi på vinduer ha negativ innvirkning på energiberegningen ved gjennomførte tiltak. Tiltaksplanen oppnår kriterier til tilskuddsnivå 3.

Enkelte vegger kan ha noe avvikende mål i tiltaksdetaljeringen. Dette er pga tilpasninger som må gjøres mht måleverdig areal og begrensninger på romutforming i Enovas energimerkekalkulator for å få overensstemmelse med oppvarmet bruksareal.