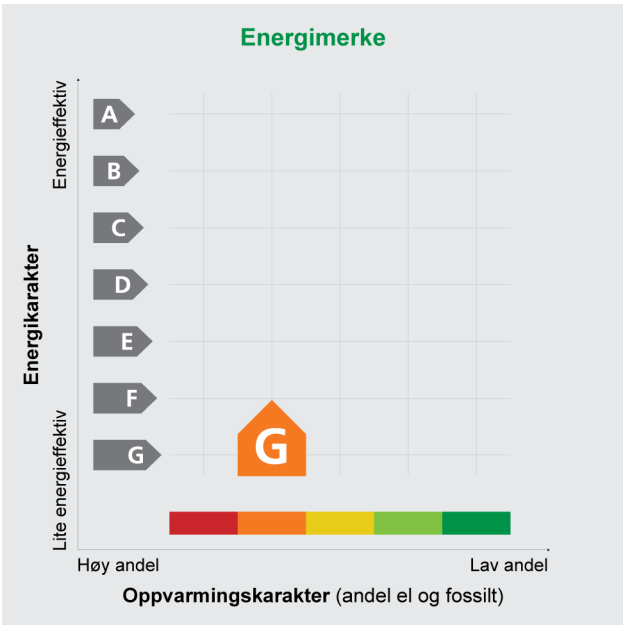
ENERGIATTEST

Adresse	Nerbyvegen 13
Postnr	2819
Sted	GJØVIK
Leilighetsnr.	
Gnr.	72
Bnr.	84
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	155665181
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1371550
Dato	17.03.2022



Innmeldt av	Ole Harald Hoel

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1961	
Bygningsmateriale:	Mur/tegl	
BRA:	178,9	
Ant. etg. med oppv. BRA:	1	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Nerbyvegen 13
Postnr/Sted: 2819 GJØVIK
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 17.03.2022 16:46:57
Energimerkenummer: A2022-1371550
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Ole Harald Hoel

Gnr: 72
Bnr: 84
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 155665181

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Utføres oftest i forbindelse med etterisoleringstiltak.
Tetthet på diffusjonssperre (plast) innvendig og vindsperre (asfalt- /gips plater/ duk) utvendig vil ved korrekt utførelse være positivt for luftlekkasjer.
Utettheter i tilslutninger mellom bygningsdeler, rundt vinduer/ dører er et aktuelt tiltak dersom det ikke gjennomføres etterisoleringstiltak.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Isolering mellom varm etasje under og kaldt loft over ved hjelp av isolasjonsmatter eller innblåst isolasjon. Ved denne type etterisolering må det alltid påses at dampsperre på varm side av isolasjonen er montert og uten skader/ hull. Loftsluke må alltid tettes (dampsperre) for å unngå kondens på loft.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det er flere løsninger for dette tiltaket avhengig av utførelsen på gulvkonstruksjonen.
Løsning må prosjekteres i hvert enkelt tilfelle.
Vindsperre må alltid etableres på kald side uavhengig av valgt løsning.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Det er flere løsninger for dette tiltaket avhengig av utførelsen på veggkonstruksjonen.
Løsning må prosjekteres i hvert enkelt tilfelle for å ivareta krav til isolasjon, vindsperre og dampsperre og forebygge kondens i konstruksjonen.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegger isoleres i kombinasjon med fuktsikring primært på utsiden av mur.
Ved isolering på innsiden må dette prosjekteres i hvert enkelt tilfelle for å forebygge kondens i konstruksjonen.

Tiltak 6: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Isoleres for å redusere varmetap fra oppvarmet rom til uoppvarmet rom.
Løsning som for yttervegg kan være aktuelt å vurdere i noen tilfeller avhengig av bruken av uoppvarmet rom.

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes slik at luftlekkasjer til loft stoppes.

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Gamle vinduer med stort varmetap skiftes ut. Nye vinduer anbefales med maksimal U-verdi 1,2 W/m2/K medregnet karm og ramme.
Gode vinduer har i dag U-verdi ned til 0,6 W/m2/K.
Avhengig av ventilasjonstype i boligen bør det vurderes om vinduene skal ha ventil eller ikke ha ventil.
Ved utskifting av vinduer bør også solrefleterende og lydreduserende egenskaper vurderes.

Tiltak 9: Utskifting av ytterdør

Gamle dører med stort varmetap/ utetthet skiftes ut. Nye dører anbefales med maksimal U-verdi 1,2 W/m2/K medregnet karm og ramme.
Gode dører har i dag U-verdi ned til 0,6 W/m2/K.
Vurder farge på dør, ytterdør med direkte påvirkning av sol bør ikke ha mørke farger.

Tiltak 10: Termografering og tetthetsprøving

Termografering av bygget før tiltak anbefales for å få kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Tetthetsprøving i kombinasjon med termografering etter at tiltak er gjennomført anbefales for å vurdere kvaliteten på det som er utført i tiltaket.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 11: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring med av/på bør det vurderes ny avtrekksvifte med fuktstyring, slik vifte vil starte/ stoppe automatisk avhengig av luftens relative fuktighet og dermed bidra til kun nødvendig luftutskifting i rommet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med termostregulerte ovner med tidsstyring, alternativt kan det på ovner som er forberedt til det ettermonteres termostatstyring.
Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system for sentralstyring av varmeovner, det vil da være mulig å styre hver ovn med eget program.

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For eldre gulvvarme (varmekabler) uten termostatstyring bør det vurderes føler for gulvvarme slik at varmekablene reguleres ut fra satt temperatur.
I forbindelse med modernisering der elektrisk gulvvarme skal monteres bør det velges system som regulerer gulvvarme med termostat og tidsstyring.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 14: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Gamle vedovner/ peiser med dør har ofte en utnyttelse på 30-55 % av energiinnholdet i ved. Nyere (fra 1988) vedovner/ peiser med dør har en utnyttelse på 70-80 % av energiinnholdet i ved.