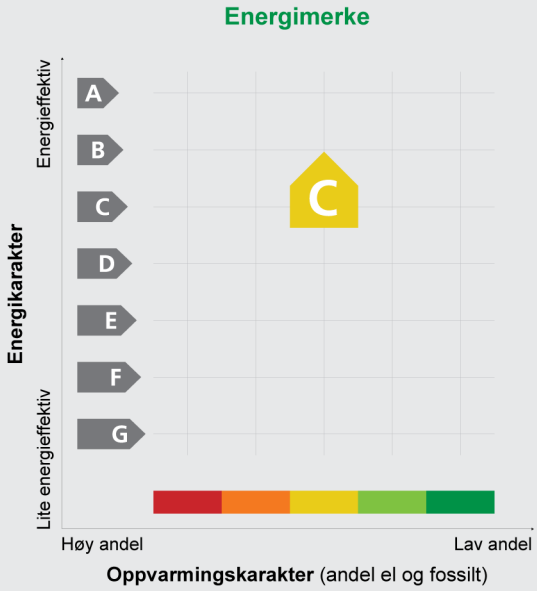
ENERGIATTEST

Adresse	Elisenhøyveien 6
Postnr	4617
Sted	KRISTIANSAND S
Leilighetsnr.	
Gnr.	151
Bnr.	480
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	168152981
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1365003
Dato	02.03.2022



Innmeldt av	ENGLUND EVEN

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1955	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	182	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Energiregler 2010	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Elisenhøyveien 6
Postnr/Sted: 4617 KRISTIANSAND S
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 02.03.2022 22:08:11
Energimerkenummer: A2022-1365003
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: ENGLUND EVEN

Gnr: 151
Bnr: 480
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 168152981

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Tiltak: Tetthet av konstruksjon: Det anbefales å tette alle overganger mellom tak og vegger samt også overganger mellom ulike vegg typer vegg konstruksjoner (eks: betong vegg og bindingsverk i tre) alle tettinger gjøres ved fuging og teiping av bygningens vind tetting. Lekkasje tall på 1 bør etter strebes. Tetthets kontroll av bygget er anbefalt for kontroll av tetthet ved ferdigstillelse.

Tiltak 2: Randsoneisolering av etasjeskillere

Tiltak: Hvis, kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan dette utbedres ved isoleing av bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperren nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Tiltak: Isolasjon yttervegg: 48x98 stenderverk og utskiftning av 100mm isolasjon, utfores med 50mm isolasjon, Totalt 150mm isolasjon i alle yttervegger. Ny utvendig fasade med 13mm gips(eller helst asfalt plater) og utvendig utluftet bordkledning.

Tiltak 4: Utskifting av vindu

Tiltak: Vinduer: Utskiftning av alle vinduer. Vinduer skiftes til isolerte pvc vinduer med 3lags glass. Vinduer anbefalt U-verdi på 1,0 eller helst bedre.

Tiltak 5: Utskifting av ytterdør

Tiltak: Dører: Utskiftning av alle dører. Dører skiftes til isolerte pvc dører med eventuelt 3lags glass der hvor det er ønsket glass. Dører anbefalt U-verdi på 1,0 eller bedre.

Tiltak 6: Termografering og tetthetsprøving

Anbefalt tiltak: Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Anbefalt tiltak: Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på og ikke blir koblet til ventilasjonsanlegg kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fruktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 8: Installere luft/luft-varmepumpe

Anbefalt tiltak: Det kan ved fordel vurderes å oppgradere eller ha service på luft/luft-varmepumpe (også kaldt komfortvarmepumpe). Den henter så "gratis"
varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming i boligen. Best utnyttelse fås ved en åpen romløsning. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den gjennomsnittlig over fyringssesomgen 2-3 kilowattimer i varmeutbytte.

Tiltak 9: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Tiltak: I gamle vedovner/peiser med dør utnyttes kun 30-55% av energiinholldet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner/peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70-80%. For å kunne bruke mest mulig fornybare energikilder og for å opprettholde kravet til fornybare energikilder må det installeres en ny rentbrennende vedovn.

Alternativt kan den gamle vedovnen/peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntill 90% sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at
man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slokke av seg selv, og mange kaminer kan også programere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenking.

Generell informasjon

Isolering:
I all hovedsak er det viktig at en tilfredsstiller minimumskravene for U-verdi til byggverk i TEK. Ved for lave verdier på enkelte konstruksjoner (eks. gulv, Etasjeskillere etc.)må så dette kompenseres på andre steder, og på bakgrunn i dette anbefales det å velge 3-lags vinduer med en U-verdi på under 1,0 og dører med tilsvarende eller nære 1,0 i U-verdi.
Oppvarmingsløsing:
Det anbefales å fjerne eventuelle elektriske panelovner om dette er tilfelle. Installering av varmepumpe er anbefalt.
Planlagte tiltak kvalifiserer til Enova-støtte, oppgradering av bolig nivå 3.