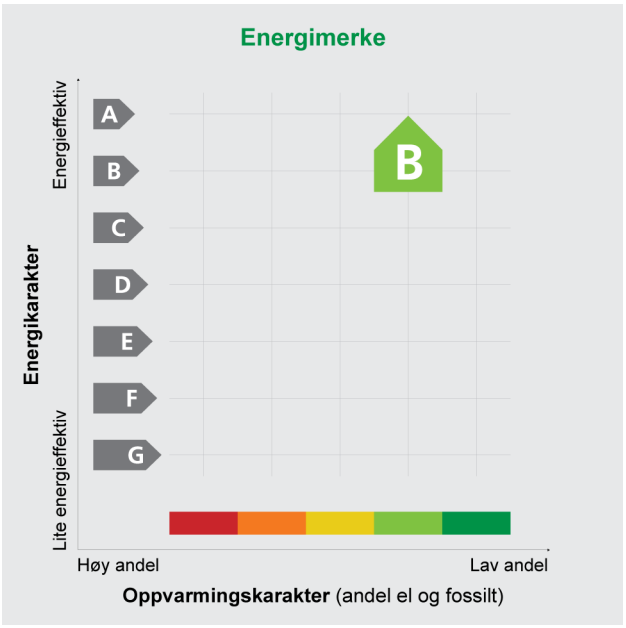
ENERGIATTEST

Adresse	Pastor Blaauws vei 34
Postnr	0962
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	105
Bnr.	20
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80249365
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1352729
Dato	27.01.2022



Innmeldt av	Stian Hulbach

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1894	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	306,1	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra jord/grunn/fjell
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Pastor Blaauws vei 34
Postnr/Sted: 0962 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 27.01.2022 10:51:01
Energimerkenummer: A2022-1352729
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Stian Hulbach

Gnr: 105
Bnr: 20
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80249365

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Tiltak er utført:
En god yttervegg og yttertak skal være luft- og damptett på innsiden, godt isolert mot varmetap og lufttett, men dampåpen utvendig.

I forbindelse med at ytterveggene oppgraderes utvendig, monteres det diffusjonsåpen vindsperre på veggen. Riktig utførelse med fokus på klemming og teiping av skjøter rundt vinduer/dører er avgjørende for sluttresultatet.

Det anbefales å bruke en rullbasert vindsperre, da denne er lett å jobbe med og lett å tilpasse til bygningskonstruksjonen. Ved å forbedre tettheten fra dagens antatte tetthet på ca 10 luftskifter pr. time til 2,5, så reduseres behovet for tilført energi til oppvarming med i overkant av 20 %.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Tiltak er utført:
Yttertak/Kaldt loft bygges nytt og etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon i takstol,tak sperre.
250mm isolasjon blåses inn i skrå tak og 350mm blåses inn i rett tak. Gjennomsnittsnivået blir da på ca 300mm.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Tiltak er utført:
Gulv mot grunn etterisoleres til nivået 300mm eller tilsvarende.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Tiltak er utført:
Boligen har yttervegger av lafte-plank.
Konstruksjonen er vanlig i mange gamle bolighus frem til slutten av 1800-tallet. Da tok reisverksplank og bindingsverk over.

I forbindelse med oppgradering og avretting av vegg anbefaler vi at laftet yttervegger isoleres i gjennomsnitt med 125mm isolasjon.

Alle nye yttervegger i bindingsverk isoleres med 250mm.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Tiltak er utført:
Boligen har kjellervegger av ca 10000mm granittsten.
Nye kjellervegger i tilbygget bygges i Jacon 350mm.

Det riktige er at isolasjonen som en hovedregel skal legges på utsiden av kjellerveggen.
– Utvendig isolering av kjellervegger gir best sikkerhet mot fuktskader. Veggen havner da i innehusklima og holder seg tørr og varm.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Tiltak er utført:
Boligen har eldre vinduer fra 1960-70 tallet. Vi anbefaler at vinduene skiftes til mer energieffektive vinduer som har U-verdi 0.8- 1,0 W/m2K eller lavere, pga at disse har bedre egenskaper i forhold til kostnaden.

Dagens moderne hus (TEK10/17) har krav til vinduer på minimum 1,2 W/m2K.
Når vinduene skiftes, anbefaler vi at konstruksjonen kontrollers for evt. skader.
For riktig utførelse ved tetting, bruk byggdetaljblader.

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Tiltak er utført:
Boligen har eldre ytterdør - Vi anbefaler at døren skiftes til mer energieffektiv dør som har U-verdi 1,0-1,2 W/m2K eller lavere, pga disse har bedre egenskaper forhold til kostnaden.

Når dørene skiftes, anbefaler vi at konstruksjonen kontrollers for evt. skader. For riktig utførelse ved tetting, bruk byggdetaljblader.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Tiltak er utført:

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 9: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Tiltak er utført:

Tiltak 10: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Tiltak er utført:

Generell informasjon

Tiltakene er satt opp etter hva som er utført

MVH ENERGIRÅDGIVER
STIAN HULBACH
SATS BYGG AS.
stian@satsbygg.no