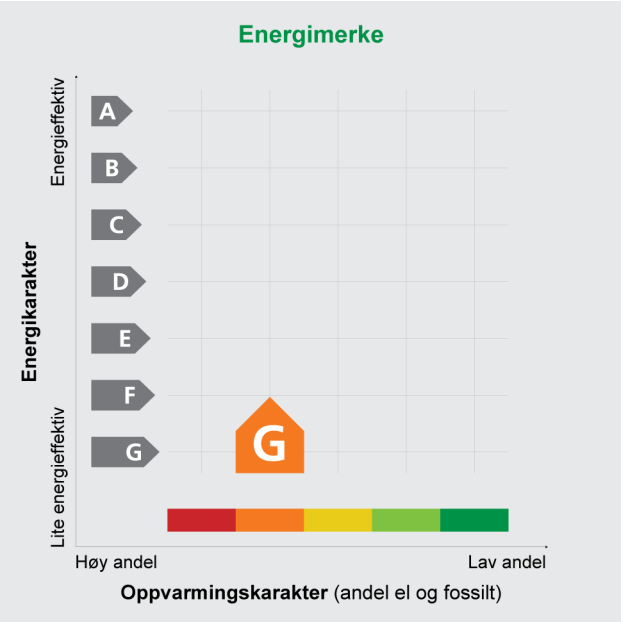
ENERGIATTEST

Adresse	Brønndalen 13
Postnr	5176
Sted	LODDEFJORD
Leilighetsnr.	
Gnr.	123
Bnr.	299
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1352683
Dato	27.01.2022



Innmeldt av	Kjetil Lindelid

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1977	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	270	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Brønndalen 13
Postnr/Sted: 5176 LODDEFJORD
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 27.01.2022 10:07:50
Energimerkenummer: A2022-1352683
Ansvarlig for energiattesten: Ukjent
Energimerking er utført av: Kjetil Lindelid

Gnr: 123
Bnr: 299
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr:

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Det vil være anbefalt å tette alle dører og eventuellt vinduer. Enten ved å justere karm eller ved tettelist.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det vil være nødvendig å tette bygningskroppen for luftlekkasjer for å kunne oppnå tilstrekkelig resultat. Dette med vindsperre duk eller på annen hensiktsmessig måte.

Tiltak 3: Etterisolering av kaldt loft

Det kan være en fordel å "pakke" inn isolasjon på loft for å hindre luft å komme til selve isolasjonen. Samt at det tettes mot kiste på loft.

Tiltak 4: Etterisolering av yttertak / loft

Alternativt kan yttertak luftes på innsiden og isoleres mellom sperrer. Man kan ta føre lufting i kisten videre langs sperr slik at lekkasjen der tettes i den prosessen

Tiltak 5: Isolering av gulv mot grunn

Det er alltid en fordel å kunne få isolert såle i en bolig om mulig. Lite eller ingen isolasjon her gjør at store mengder kald luft kommer opp fra grunnen.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger kan med fordel isolere med 20 cm glava eller annet. kombinert med vindsperre over hele bygningskroppen vil dette være det tiltaket som er mest hensiktsmessig i forhold til energisparing. Man får da ogå tatt med seg tetting i kisten og hindre gjennomslag der.

Tiltak 7: Etterisolering av kjellervegg

Grunnmur kan med fordel tettes og isoleres på innsiden. Om det ikke er isolasjon på utsiden bør det her være rundt 10 cm med isolasjon på innsiden. Dette kombinert med dampsperre.

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Vinduer av nyere type bør vurderes, samt kombinert med tetting rundt disse. Vinduer med U-verdi på 1,2 kominert med vindsperre er et godt tiltak helhetlig.

Tiltak 9: Termografering og tetthetsprøving

Om man ønsker å ha full oversikt over hvor mye luft lekkasje som faktisk er i boligen vil det være hensiktsmessig å trykkteste, kominert med termografering av boligen. Man får da det eksakte lekasjetallet for boligen og hva en skal jobbe mot.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Det vil være nødvendig å montere slikt anlegg om man ønsker tilfredstillende resultat på den helhetlige energiopgraderingen av boligen.