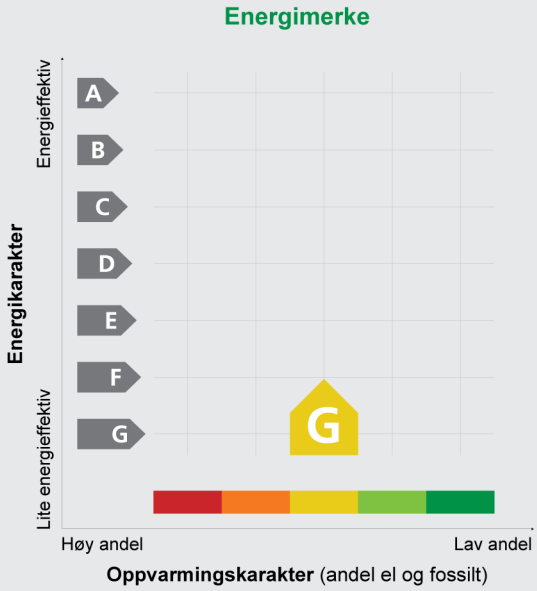
ENERGIATTEST

Adresse	Odalsgata 3
Postnr	0658
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	232
Bnr.	217
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80600542
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2021-1341758
Dato	13.12.2021



Innmeldt av	Glenn Andre Lislerud

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Velg hvitevarer med lavt forbruk**
Tips 4: **Fyr riktig med ved**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1870	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	151	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Odalsgata 3
Postnr/Sted: 0658 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 13.12.2021 11:10:15
Energimerkenummer: A2021-1341758
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Glenn Andre Lislerud

Gnr: 232
Bnr: 217
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80600542

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Benytt gode tetteløsninger rundt vinduer og dører, samt overganger mellom tak og vegg når bolig bygges om. Gamle ventiler i vegger bør fjernes, da balansert ventilasjon erstatter dagens ventiler.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Kaldtloft bør etterisoleres fra overside. Her kan det velges å blåse isolasjon inn i på loft.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Yttertaket er idag mest sannsynlig med leier. Her anbefales det at leire fjernes og til tilføres feks blåseisolasjon. Ved omlegg av tak anbefales det at det legges en diffusjonsåpen duk på takset. Dette er av stor betydning for vindtettheten i bygget.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Siden bjelkelag er opplyst å være dårlig, samt at kunde ønsker vannbårenvarme i gulv støttes forslag om isolering mot grunn og støp av nytt betongdekke i hele første etasje med etablering av gulvvarme.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg anbefales etterisoleres fra utside med diffusjonsåpen vindsperre.
Brukes det 150mm isolasjon på utside kan det brukes 50mm isolasjon på innside også. Tetting med vindsperre ned mot grunnmur er viktig.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Bytte av vinduer er nødvendig. Det anbefales en u-verdi på 1,2 W/m2k eller lavere. Balansert ventilasjon erstatter lufteventiler i vinduer.
Viktig med god isolering og tetting rundt vinduer.

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Bytte av ytterdører. Det anbefales en u-verdi på 1,2 W/m2k eller lavere.
Viktig med god isolering og tetting rundt dører.

Tiltak 8: Termografering og tetthetsprøving

Det anbefales å trykkteste bolig underveis i ombyggingen. Dette for å kontrollere tettheten på vindsperre som blir montert.
Termofotografering ses ikke som nødvendig i forkant av oppussing da det er åpenbart store varmetap i konstruksjon idag.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom ny kjøkkenventilator skal ha rør ut i det fri, bør det monteres blafrespjeld for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligen har kun naturlig ventilasjon. Her anbefales det å installere balansert ventilasjon med varmegjenvinning, gjerne fra bergvarme.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 11: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner utnyttes kun 30-55% av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner er virkningsgraden på 70-80%. Det anbefales å bytte dagen vedovner.

Tiltak 12: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Forslag om installering av bergvarme støttes. Det kan brukes til gulvvarme i førsteetasje og bad i overliggende etasjer og feks til radiatorer i 2 og 3 etasje.

Tiltak utendørs

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer bruker kun 20% av energien mot en vanlig lyspære.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med på energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av energiforbruket går med til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

luft kort og effektivt. Ikke luft så lenge at konstruksjonen kjøles ned.

Tips 3: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Det anbefales å velge hvitevarer med lavt forbruk når disse først skal byttes ut.

Tips 4: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk og legg ikke i for mye ved om gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.

Generell informasjon

Det anbefales at nå når boligen skal bygges om totalt, at det legges vekt på energivennlige løsninger.
Etterisolere så godt som mulig og velg vinduer og dører med lav u-verdi. Siden dette er et såpass gammelt hus anbefales det å etablere vindsperre på alle yttervegger og tak. Det anbefales ikke å legge dampsperre på innsiden siden et gammelt tømmerhus trenger å puste.