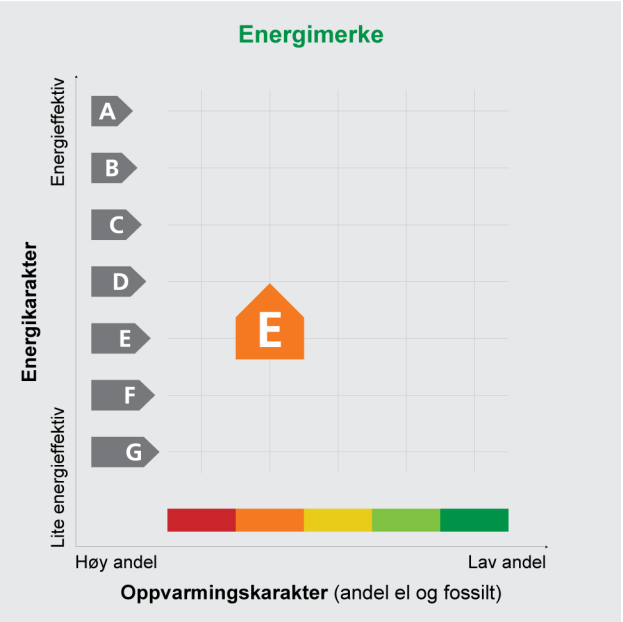
ENERGIATTEST

Adresse	Høyenhallveien 21
Postnr	0678
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	144
Bnr.	140
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80752695
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2021-1332304
Dato	08.11.2021



Innmeldt av	Svein Erik Myrvang

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med enkel registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1975	
Bygningsmateriale:	Betong	
BRA:	191	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Nei	
Detaljert vindu:	Nei	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske ovner og/eller varmekabler Åpen peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Høyenhallveien 21
Postnr/Sted: 0678 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 08.11.2021 19:47:01
Energimerkenummer: A2021-1332304
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Svein Erik Myrvang

Gnr: 144
Bnr: 140
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80752695

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: **Tetting av luftlekkasjer**

.

Tiltak 2: **Etterisolering av kaldt loft**

.

Tiltak 3: **Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom**

.

Tiltak 4: **Etterisolering av yttervegg**

.

Tiltak 5: **Isolere loftsluke**

.

Tiltak 6: **Utskifting av vindu**

.

Tiltak 7: **Utskifting av ytterdør**

.

Tiltak 8: **Termografering og tetthetsprøving**

.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: **Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**

.

Generell informasjon

Disse energitiltakene er aktuelle for hus bygd mellom 1960 og 1987:

Etterisoler
Kalde gulv, luftlekkasjer rundt dører og vinduer og høye strømregninger. Dette er typisk for deg som bor i et hus bygget mellom 1960 og 1987.
Hus bygget på 60-tallet er ofte isolert med 6-7 centimeter tynn glassvatt, mens andre ikke har isolasjon i det hele tatt. På 70- og 80-tallet ble det vanlig å isolere mer, og hus fra denne tiden har gjerne 10-20 centimeter med isolasjon. Dette er bedre, men fortsatt langt unna hvordan moderne boliger bygges.
Etterisolering gjøres ofte som en del av en større oppgradering, men også som enkelttiltak. Etterisolering gir høyere temperaturer på overflater som vegger og vinduer, slik at du slipper kaldras. Da kan romtemperaturen senkes uten at komforten gjør det.

Bytt til lavenergivindu
Ingen vil fyre for kråka, men uten solide vinduer blir det dessverre slik. Verst er det for deg som har gamle vinduer, eksempelvis isolerglassvinduer fra 70-tallet eller tidligere. Vinduene utgjør lite av den totale ytterflaten på huset, men eldre varianter har likevel skylda for cirka 40 prosent av varmetapet.
Moderne lavenergivinduer er sikre i bruk og gir godt lys. I tillegg gjør de slutt på ubehagelig trekk og kaldras.

Balansert ventilasjon
Ventilasjon er viktig for å sikre et godt inneklima. Den friske luften som kommer inn i huset ditt må varmes opp. Installerer du et balansert ventilasjonsanlegg, bruker du 80 prosent mindre energi til oppvarmingen av friskluften. Med på kjøpet får du et sunt inneklima uten kondens og fuktskader.
Et moderne ventilasjonsanlegg overfører varmen fra avtrekksluften til den friske luften i en varmegjenvinner. Ventilasjonskanaler fordeler deretter den friske luften rundt i huset.

Installer varmestyringssystem
Ta kontroll over energibruken din ved å installere et automatisk varmestyringssystem.
Med dette kan du regulere og skru varmen av eller på, i stedet for å varme opp hele huset med samme temperatur døgnet rundt. For hva er vel vitsen med å ha varmen på full guffe når familien er bortreist eller ligger og sover?
De enkle variantene av varmestyringssystemer er relativt billige. Dessuten er montering og bruk lettvint. De dyrere og mer avanserte systemene styrer både varme, lys og andre apparater, noe som gir enda mer energi- og pengesparing på sikt.
Deler du inn huset i temperatursoner med termostater, kan du redusere energibehovet til oppvarming med 10 til 15 prosent. Hvis du i tillegg bruker temperatursenkningsautomatikk og tidsstyring, vil energibehovet bli inntil 20 prosent lavere.

Bytt til fornybar varmekilde
Du sparer både penger og miljøet hvis du velger en fornybar varmekilde. Du har mange løsninger å velge mellom alt fra rentbrennende vedovner til varmepumper.
Har du en fossil oljefyr, kan du bytte til en miljøvennlig varmekilde samtidig som du utnytter det vannbårne systemet du allerede har. Du kan for eksempel bytte oljefyren med en biokjel, solfanger, luft-til-vann-varmepumpe eller væske-til-vann-varmepumpe. Alternativene er mange.

Hvor bør jeg starte?
God planlegging gir best resultat. Før du går i gang med konkrete tiltak, bør du derfor kontakte en energirådgiver. Han eller hun vil energimerke boligen, og lage en energiplan med løsningene som passer best for deg og huset ditt. Det er viktig å tenke helhet, og energiplanen vil bidra til det.
I startfasen bør du også bestemme deg for ambisjonsnivået ditt. Flere mindre tiltak, som å etterisolere eller montere tettelister, er smarte for å kutte energiutgiftene og få bedre inneklima. Er du mer ambisiøs, med ønske om å oppgradere til dagens energinivå eller høyere?
Enova gir støtte til oppgraderingen så lenge byggesøknaden er datert 01.07.1997 eller tidligere. Her er nivåene du kan oppgradere til:

Energinivå 1: Oppgradering til passivhusnivå.
Energinivå 2: Oppgradering til lavenerginivå.
Energinivå 3: Oppgradering som innfrir kravene i TEK10.