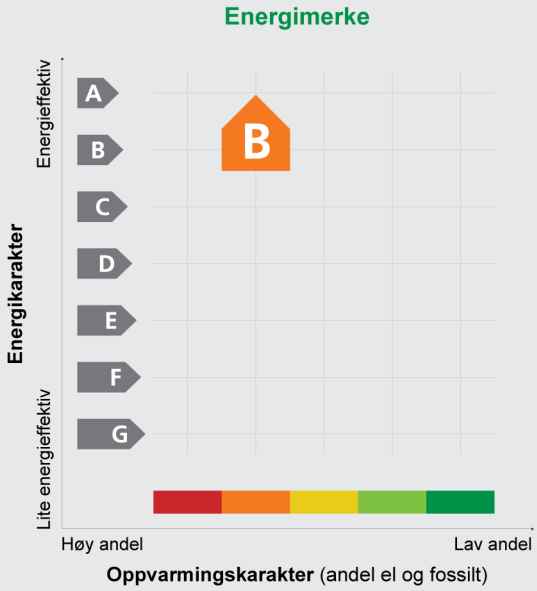
ENERGIATTEST

Adresse	Syftesokbakken 39
Postnr	4046
Sted	HAFRSFJORD
Leilighetsnr.	
Gnr.	40
Bnr.	438
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4444426
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2021-1319895
Dato	04.10.2021



Innmeldt av	Henriette Hovland

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Bruk varmtvann fornuftig**
Tips 4: **Slå av lyset og bruk sparepærer**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1967	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	382,9	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Syftesokbakken 39
Postnr/Sted: 4046 HAFRSFJORD
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 04.10.2021 13:24:05
Energimerkenummer: A2021-1319895
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Henriette Hovland

Gnr: 40
Bnr: 438
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 4444426

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Tetningslister trengs ikke da vinduer må skiftes ut for å holde de nye krav til tetthet.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Ny vindsperre i sammenheng med nye / etterisolerte vegger i 1.etasje for å tette lekkasje mellom eksisterende kjellervegg og 1. etasje. 2. etasje samt tilbygg bygges ny/nytt over 1. etasje.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Taket planlegges bygget som kompakt tak med ca. gjennomsnitt 300mm isolasjon.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Golv på kjelleren bør isoleres med ca. 250-300mm hvis ikke golv på grunn isoleres ytterligere for unngå fuktskader og varmetap.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres/bygges ut minst 148+48mm isolering kl.34 med ny vindsperre og dampsperre.

Tiltak 6: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør isoleres både utvendig og innvendig for å unngå fuktskader og varmetap. Denne planlegges isolert med 50mm utvendig i tillegg til 20mm platon og 100mm innvendig isolasjon.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Vindu planlegges å bli skiftet/nye - vindustilbud fra gilje med u-verdi på 0,78.

Tiltak 8: Utskifting av ytterdør

Nye dører/skyvedører/foldedører ihht dagens krav.

Tiltak 9: Termografering og tetthetsprøving

Luftlekkasje/tetthetsmålinger kan utføres for hele eller deler av bygget for å sjekke at lekkasjer blir tettet og at bygget holder krav. Lekkasjetest vurderes men bør utføres for å dokumentere at det innenfor kravet og siden påbygget er såpass stort.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Det planlegges å installere balansert ventilasjon.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Skifte til lavenergipærer

Sparepærer eller led-pærer i ny belysning.

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Termostatregulerte ovner med tidstyring anbefales hvis installering av panelovner.

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Termostatregulert golvvarme med evt tidsstyring (app/styringssystem).

Tiltak 14: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk luftvarme

Termostatregulert luft/varmepumpe med evt tidsstyring (app/styringssystem).

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 15: Montering av termostatstyring på gulvvarme

Termostatstyringer installeres på ny gulvvarme.

Tiltak 16: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Ny rentbrennende vedovn er planlagt sammen med ny pipe for å redusere forurensing og øke utnyttelsen av ved som gir bedre oppvarming av bolig.

Tiltak utendørs

Tiltak 17: Montere automatikk på utebelysning

Astro-ur for automatisk utebelysning når det blir mørkt.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Les av og følg litt med på energibruk - være bevisst på oppvarming og energiforbruk.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke lufte lenge ved balansert ventilasjon (unngå å ha vinduer åpne over tid).

Tips 3: Bruk varmtvann fornuftig

Sparedusj og kortere dusjer for å spare vann.

Tips 4: Slå av lyset og bruk sparepærer

Utnytt dagslys - slå av lys når du ikke er i rommet.

Tips 5: Vask med fulle maskiner

Fyll opp oppvaskmaskin og vaskemaskin fulle før de settes i gang.

Tips 6: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Velge hvitevarer med lavt strømforbruk (energiklasse A).