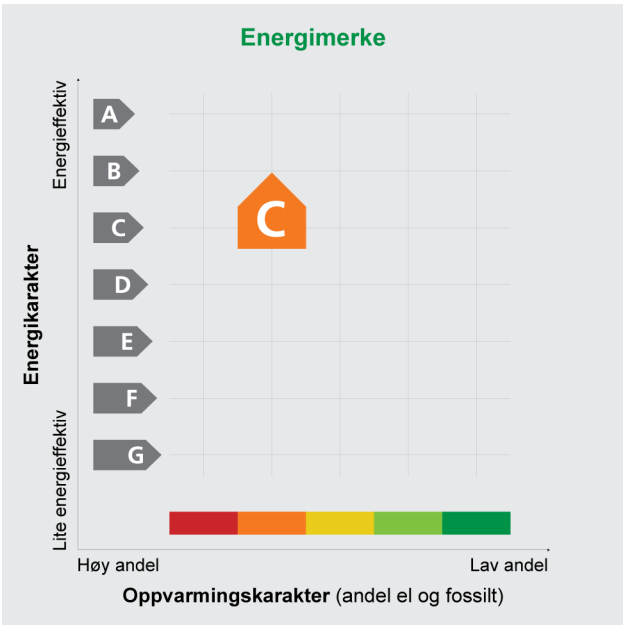
ENERGIATTEST

Adresse	Gjøagata 6
Postnr	2319
Sted	HAMAR
Leilighetsnr.	
Gnr.	1
Bnr.	1983
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	13777462
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2021-1319604
Dato	03.10.2021



Innmeldt av	Nils Fauske

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1928	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	177	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektrisk kjel Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Gjøagata 6
Postnr/Sted: 2319 HAMAR
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 03.10.2021 15:14:51
Energimerkenummer: A2021-1319604
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Nils Fauske

Gnr: 1
Bnr: 1983
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 13777462

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

De gamle vinduene skal restaureres med anbefalinger og metodene til "bygg og bevar". Sintef byggforsk har utarbeidet en rapport på oppdrag fra Riksantikvaren og Enova for å teste resultatet. Ut ifra denne rapporten er U-verdien beregnet til 1,56 Wm2/K. for denne typen vinduer og ønsket utførelse. Det er gjort plass til og montert tettepakninger på indre glass. Tetting rundt karm og kobling av vindsperre og dampsperre til vinduets karm utføres som et nytt vindu. De av vinduene som er kjøpt nye er av 2 lags vinduer med superspacer og gass. I tillegg sitter det en koblet ramme utvendig med smårutede glass der glassene skal byttes til uslipte glass. De nye vinduene er beregnet som simple 3 lags med gass for nærmest mulig u-verdi.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Yttertaket virker til å være utført som anbefalt, med godt isolert takflate hele veien opp til mønet. Oppe på loftet er undersiden av isolasjonen dekket med en dampbrems, som er et godt valg i denne typen områder. Undergurt/ hanebjelke er også isolert i sin egen høyde. Dette vil gi et temperert loft, men forhåpentlig mye lavere temperatur enn normal romtemperatur. Utvendig tak er utført med takskifer og zinkbeslag.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Bjelkelaget virker til å være utført med eksisterende bjelkehøyde siden opptrinn og nedtrinn i trapp til kjeller og 2 etg er ganske normalt. I kjeller er eksisterende stubbeloft beholdt. Bjelkelaget har vært åpnet og sugebil involvert. Det forutsettes at vindtetting ned mot kjelleren er gått over og reparert, evt ny duk med klemlekter montert etter at all gammel fyllmasse ble fjernet. Dette gir meg 15 cm ny isolasjon i mine beregninger. I tillegg er det lagt vannbåren gulvvarme i konstruksjonen før synlig gulv av heltre.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Nytt tilbygg har Tek17 krav. Det er derfor beregnet 30 cm isolasjon under betongplate, og isolert ringmur.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Nytt tilbygg er bygget med forskriftskrav. Det er derfor beregnet 25 cm isolasjon i alle yttervegger på denne delen. På den eksisterende delen er det beregnet 15 cm. Jeg regner med at alle yttervegger er blåseisolert samtidig med tak og loft, og at det i ettertid er montert dampsperre og håndisolert de siste 5 cm på innsiden.

Tiltak 6: Isolere loftsluke

Det er satt inn ny isolert loftluke med stige til loft. Denne gir et godt skille mellom varmt og noe kaldere. det er ikke behov for varaluke siden loftet er bygget temperert

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Ny ytterdør er spesialprodusert med riktig utseende til huset. Glass, fyllinger og glass tilfredsstiller dagens krav og med gode tettelister.

Tiltak 8: Termografering og tetthetsprøving

Bygningen er ikke trykktestet, men lekkasjetallet er satt til 3,5 utifra hvor mye ensidig og tosidig tetting som har blitt utført.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

På kjøkkenet er det montert ventilator med omluft og filter i kokeøy, som er optimalt for å gjenvinne varmen. Balansert ventilasjon er fra Systemair og utført med aggregat på loftet med til og fra kanaler til alle rom i 1 og 2 etg. Enheten (Save VSR 300) har en moderne roterende gjenvinner som gir høy virkningsgrad. Styres fra panel på vaskerom i 1 etg. Synlige rørgater på loftet kunne vært utført langt penere, og må bygges om for å kunne legge gulv for lagring. Med denne utførelsen blir jeg litt bekymret for resten av rørgatene og sentralstøvsuger levert av samme firma. Jeg ville bedt om montasjetegninger, sjekklister og dokumentasjon på innregulering samt opprydding på loftet der kanaler ut til ventiler senkes ned i bjelkelaget og hovedkanalene legges rett og klamres til gulv og eller tak for å kunne utnytte plassen med gulv og innredninger.

Generell informasjon

Denne boligen har en fantastisk beliggenhet der den ligger skjermet men med rask adkomst ut til hovedvei i et veletablert område med trehus bebyggelse. Huset har gammel stil fra 1920 og har beholdt utseende. Samtidig er dagens komfort og energieffektivitet bygget inn på en diskre måte. Det er vannbåren gulvvarme i hele 1 etg og våtrom i 2 etg. Med balansert ventilasjon og god isolasjon i yttervegger er det ikke stort behov for oppvarming av soverom. Golvvarmen er oppvarmet med el-kassett. Det vil senere være mulig å koble til nye varmekilder utenbifra siden varmeanlegget sitter koblet opp fra kjelleren. I stuen står det en ny flott kakkelovn, som vil gi langvarig og lun varme som fordeles rundt via det balanserte ventilasjonsanlegget. Denne ovnen har varmelagring i opptil 2 døgn og god virkningsgrad i forhold til vedforbruk. Dette huset tilfredsstiller oppgraderingsnivå 3 med støtte fra Enova.