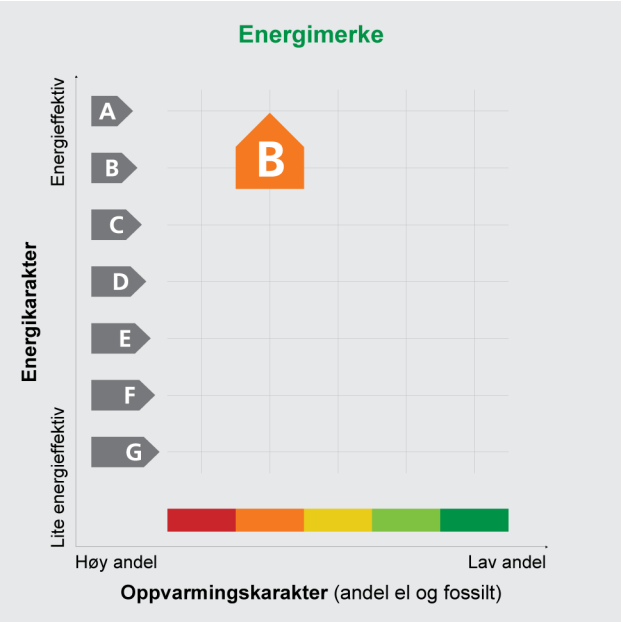
ENERGIATTEST

Adresse	Lappen 18
Postnr	5009
Sted	BERGEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	163
Bnr.	333
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139272064
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2021-1307880
Dato	06.09.2021



Innmeldt av	Bernt Erik Bakke

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Bruk varmtvann fornuftig**
Tips 4: **Fyr riktig med ved**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Rekkehus	
Byggeår:	1919	
Bygningsmateriale:	Mur/tegl	
BRA:	236	
Ant. etg. med oppv. BRA:	4	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Lappen 18
Postnr/Sted: 5009 BERGEN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 06.09.2021 08:51:07
Energimerkenummer: A2021-1307880
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Bernt Erik Bakke

Gnr: 163
Bnr: 333
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139272064

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Kontrollert og tettet tilfredsstillende rundt vinduer som ikke skal byttes.
Brukt fugemasse mellom overgang gulv/vegg yttervegg kjeller.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Det er tilfredsstillende med isolasjon yttertak loft. Alle takvinduer er skiftet. U-verdi skal være 0,8 eller bedre.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Gulv mot den kalde delen av kjeller er isolerest.
Himling i kjeller rives, etterisoleres og plates. Utført

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv soverom må rives og isoleres med 50mm isolasjon i tillegg til gang.
Utført

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg bad beholdes.
Alle påforingsvegger mot yttervegger kjeller, 1etg og 2etg rive. Disse erstattes av nye vegger og isoleres med 70mm.
Av hensyn til kondensering anbefales det ikke å øke denne tykkelsen.

Tiltak 6: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot kaldt rom i kjeller rives. Erstattes med ny vegg og isoleres med 150mm. Utført

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Dagens luke er installert i nyere tid. Kontroller tettinger rundt. Utført

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Vinduer av nyere dato beholdes.
Gamle vinduer erstattes med nye og må ha U-verdi 0,8 eller bedre.
Vær nøye med tetting rundt vinduer for å unngå luftlekkasje.

Tiltak 9: Utskifting av ytterdør

Balkongdør i kjeller beholdes.
Dør hovedinngang byttes med ny dør og har U-verdi 1,2 eller bedre.
Utført

Tiltak 10: Termografering og tetthetsprøving

Det er ikke noe krav til termografering og tetthetsprøving.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 11: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligen har kun naturlig ventilasjon (evt. med supplerende avtrekk fra bad/kjøkken), dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer kontinuerlig gjennom luker i vegg, spalter over vinduer og ved bevisst / ubevisst vinduslufting. Det må installeres et balansert ventilasjonsanlegg, som gir kontroll med luftutskiftningen samt varmegjenvinning fra avkastluften.

Tiltak 12: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Det er VIKTIG med filterbytte minimum 1 gang i året. Det kan tegnes et filterabonnement og det blir tilsendt tidlig høst. Filtrene kan boligeier bytte selv.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

.

Tips 2: Luft kort og effektivt

.

Tips 3: Bruk varmtvann fornuftig

.

Tips 4: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved og god trekk. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.