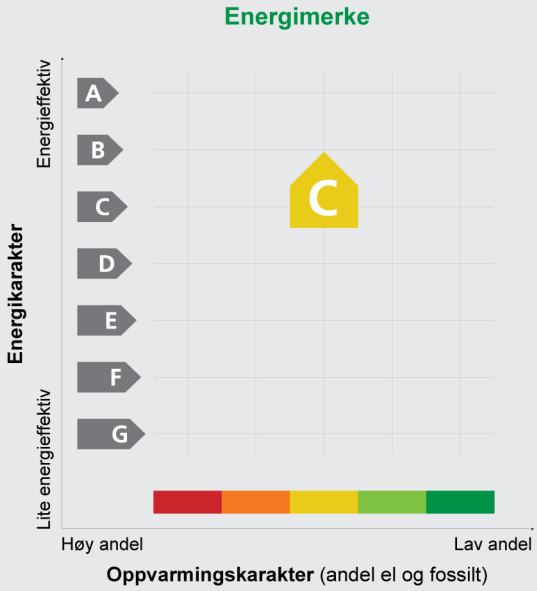
ENERGIATTEST

Adresse	Øyjordslien 18
Postnr	5038
Sted	BERGEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	168
Bnr.	1621
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139340752
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2021-1275528
Dato	08.06.2021



Innmeldt av	Stian Horn

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Rekkehus	
Byggeår:	1956	
Bygningsmateriale:	Mur/tegl	
BRA:	106	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Øyjordslien 18
Postnr/Sted: 5038 BERGEN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 08.06.2021 12:36:20
Energimerkenummer: A2021-1275528
Ansvarlig for energiattesten: BERGEN KOMMUNE .
Energimerking er utført av: Stian Horn

Gnr: 168
Bnr: 1621
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139340752

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av kaldt loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand .

Tiltak 2: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det finnes flere løsninger for etterisolering av gulv mot kaldt kjeller eller kryprom. Utførelsen/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side .

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metoden avhenger av dagens løsning.For å sjekke vindtetting av yttervegger anbefales termografering og tetthetsprøvning .

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tør og at man følger anbefalt løsninger .

Tiltak 5: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 w/m2k eller lavere (medregnet karm og ramme)

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Gammelt ytterdører som isolerer dårlig skiftes ut med nyte ytterdører . Det anbefales en U-verdi på 1,2 w/m2k eller lavere (medregnet karm og ramme)

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 7: Montering av termostatstyring på gulvvarme

Det kan også vurderes tidsstyring dersom dette ikke er ivaretatt på varmeanlegget sentralt . Dette muliggjør
bedre kontroll med innetempraturen og reduserer problem med overtemratur og unødvendig utluftninger.
Detforutsettes at anlegget er innregulert og har utstyr for utemperaturkompensering. Vanligvis er der nødvendig å installere trykkstyrt pumpe for å unge trykksvinginger og støy fra systemet .

Tiltak 8: Installere luft/luft-varmepumpe

Det kan vurderes å installere en luft/luft-varmepumpe (også kalt komforvadmepumpe.) Den henter gratis varme fra uteluften som tilfører inneluften, og reduserer dere energiutgiftene til oppvarming i boligen. Best utnyttelse fåes ved en åpen romløsning. For hvor kilowattime varmepumpen bruker i strøm ,gir den i gjennomsnitt over fyringssesongen 2-3 kilowattimer i varmeutbytte .

Tiltak 9: Montering av peisinnsats i åpen peis

i åpen peis (Mur peis uten støpejeRnsinnsats og uten dør) utnyttes kun 10-30 % av energiinnholdet i veden. ved å montere et lukket,rentbrennende ildsted (Peisinnsats med tett dør)Reduseres varmetapet og energien i veden mer effektivt- opptil 75 % virkningsgrad . i tillegg reduseres røykgassforuensåing og utslippene med intill 90%