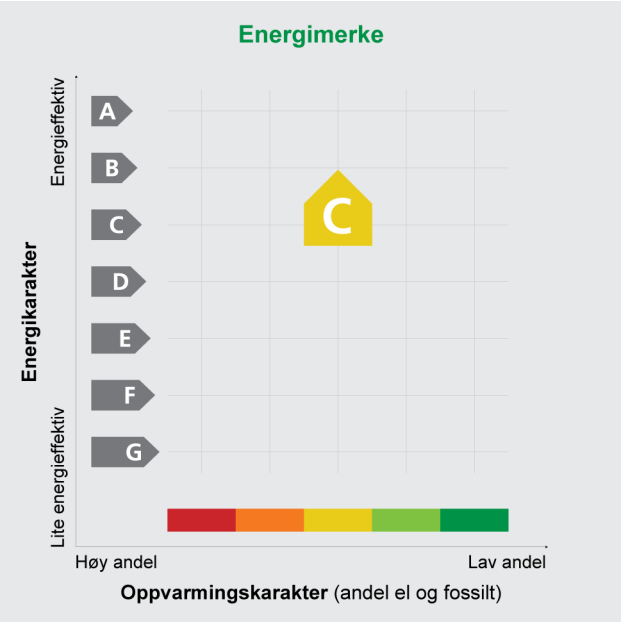
ENERGIATTEST

Adresse	Skogryggveien 24
Postnr	0781
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	35
Bnr.	125
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80101473
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2020-1211379
Dato	23.12.2020



Innmeldt av	FJELD STIAN

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**
Tips 4: **Bruk varmtvann fornuftig**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1906	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	447	
Ant. etg. med oppv. BRA:	4	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra jord/grunn/fjell
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Åpen peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Skogryggveien 24
Postnr/Sted: 0781 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 23.12.2020 10:01:55
Energimerkenummer: A2020-1211379
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: FJELD STIAN

Gnr: 35
Bnr: 125
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnr: 80101473

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Dagens tilstand er store tunge vinduer, som har begynt å henge litt og kommet litt ut av posisjon. Det kan hende det hjelper å etterskru og justere hengsler, samt karm og rammer. Det kan også freses inn nye tette-lister i rammene på vinduene. Det samme gjelder eldre dører som dere ønsker å ta vare på.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak. Det ble også observert en del gjennomføringer i ytterkledning for elkabler ol. Disse hullene kan med fordel tettes byggfugemasse.

Før tiltak er det antatt et lekkasjetall 10,0 luftvekslinger per time (n50). Verdien er basert på skjønn med bakgrunn i lignende konstruksjon fra samme byggeperiode.

Etter tiltak er det lagt til grunn et nytt lekkasjetall på 7 luftvekslinger per time (n50).

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Det er tatt med i beregningene å bytte tak og isolere med min 200 mm isolasjon. Det kom fram under befaringen at det var utfordringer med takhøyden. Etterisolering av vegger og tak der det må tas hensyn til plass kan det være en mulighet å benytte en isolasjons type med lavere lambda-verdi for eksempel Glava Extreme og lignende.

Alle vegger og knevegger isoleres med 200 mm isolasjon med vindsperre på kald side og fuktsperre på varm side.

Tiltak 4: Randsoneisolering av etasjeskillere

Når dere skal åpne gulv for å legge gulvvarme er det en fin mulighet til å gå over bjelkelag for å etterisolere helt ut til veggene.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Loftetasjen er det tatt med å isolere vegger med 200 mm krysslagd isolasjon.

Det er ikke tatt med i beregningene å etterisolere kjellervegger.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Dagens tilstand er gamle og utette vinduer som bør byttes.
Det er tatt med i beregningene å bytte samtlige vinduer til nye med en U-verdi på 1,0 W/m2K (medregnet ramme og karm).

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Nå-tilstand er en gammel ytterdør som isolerer dårlig og bør byttes.
Det er tatt med i beregningene å bytte denne med en ny, som har en U-verdi på 1,2 W/m2K (medregnet ramme og karm).

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilatoren ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere varmetap.

Dette er ikke et tiltak som må utføres for å oppnå støtte til oppgradering av bygningskroppen nivå 3

Tiltak 9: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring. Denne type vifte starter og stopper automatisk etter hvor mye fukt det er i rommet og reduserer dermed varmetapet.

Dette er ikke et tiltak som må utføres for å oppnå støtte til oppgradering av bygningskroppen, energinivå 3. Det er viktig at det er godt ventilert på baderom dersom det ikke er balansert ventilasjon.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 10: Skifte til lavenergipærer

Vanlige glødepærer erstattes med sparepærer. En lavenergipære gir like mye lys, men bruker kun en femtedel så mye energi, og har i tillegg ca. fire ganger lenger levetid.

Dette er ikke et tiltak som må utføres for å oppnå støtte til oppgradering av bygningskroppen, energinivå 3

Tiltak 11: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Dette er ikke et tiltak som må utføres for å oppnå støtte til oppgradering av bygningskroppen, energinivå 3

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For eldre elektrisk gulvvarme uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte kabler med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat på eksisterende gulvvarme. Gulvvarme kan også inn reguleres i et smarthussystem.

Dette er ikke et tiltak som må utføres for å oppnå støtte til oppgradering av bygningskroppen, energinivå 3

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Lufte kort og effektivt så unngår man at tak, vegger og gulv blir nedkjølt.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med ca. 5%. Ha lav varme på rom som ikke brukes jevnlig

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Gammel dusj erstattes av en sparedusj. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av en vaskebøtte. Nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Monter sparedyse på alle vannkraner. Veggmonterte varmtvannsbeholdere tåler ikke vanntrykk, og sparedusj/sparedyse anbefales ikke for disse.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys på rom som ikke er i bruk. Bytt til sparepærer.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaskemaskiner de bruker som regel like mye strøm om de er fulle eller halvfulle.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har en standby funksjon trekker strøm selv når de er skrudd av, trekk ut støpslene når de ikke brukes.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetrakter når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldtvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Dette er ikke et tiltak som må utføres for å oppnå støtte for oppgradering av bygningskroppen, energinivå 3

Tips 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk, dette er også med på å forhindre varmetap.