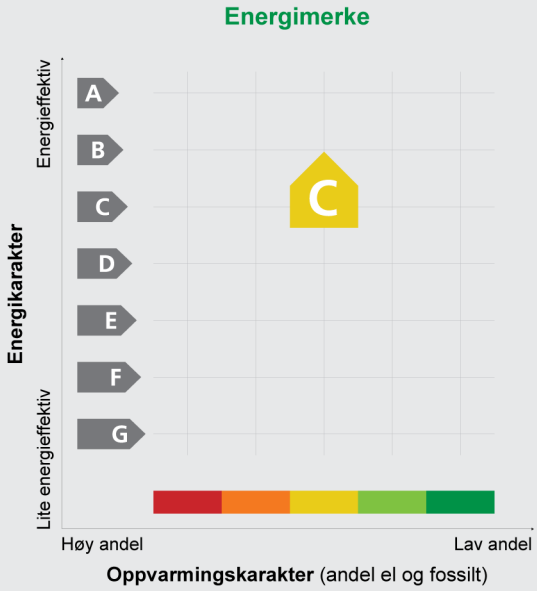
ENERGIATTEST

Adresse	Saudalskleivane 2 B
Postnr	5136
Sted	MJØLKERÅEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	182
Bnr.	154
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	9506144
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2020-1207926
Dato	08.12.2020



Innmeldt av	valter Norstrand

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Fyr riktig med ved**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1963	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	172	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Elektriske luftvarme Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Saudalskleivane 2 B
Postnr/Sted: 5136 MJØLKERÅEN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 08.12.2020 12:02:16
Energimerkenummer: A2020-1207926
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: valter Norstrand

Gnr: 182
Bnr: 154
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 9506144

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Riktig vindtetting er viktig når man etterisolerer ute.
Om man ikke får dette til utenfra så bør man demontere isolsjonen og tette alle hull med tape eller fugemasse.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Yttertak isoleres med min.150mm. Pass på at lufting mellom sutak og isolasjon har tilstrekkelig lufting. Husk Dampsperre mot oppvarmet side

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Yttertak isoleres med min.150mm. Pass på at lufting mellom sutak og isolasjon har tilstrekkelig lufting. Alternativ er diffusjonsåpent undertak.
Tak over stue blir over 2 etasjer og da er dampsperren ekstra viktig på grunn av all varmen som vil stige opp til møne.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Alle etasje skillere fylles med isolasjon på grunn av ønsket forbedret varmetap og lyd mellom etasjene. 150 mm

Tiltak 5: Isolering av gulv mot grunn

Ved opphøgd gulver legges det 20 cm isolasjon før man støper igjen her.

Tiltak 6: Isolering av gulv mot det fri

Det legges 30 milimeter styroform plater uopnor som varmekabelen legges i.

Tiltak 7: Etterisolering av yttervegg

Etterisolering og påforing av yttervegger. 5 cm påforing inne.
Når kledning sakl skiftes så må Kledning, utlekting og vindsperre rives. Gammel isolasjon erstattes med ny. Total tykkelse isolasjon yttervegg er anbefalt 200 .
Det er lagt inn 150 mm totalt isolasjon i registreringen.

Tiltak 8: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegger bør etterisoleres på utsiden.
Det legges inn 5 cm på insiden utenpå styroform blokkene.

Tiltak 9: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Vegger mot uisolerte rom må isoleres.

Tiltak 10: Utskifting av vindu

Nye vinduer må ha uverdi på 0,8

Tiltak 11: Utskifting av ytterdør

Anbefaler at ytterdøren blir skiftet.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 12: Skifte til sparedusj

Gammel dusj erstattes av sparedusj.

Tiltak 13: Isolere varmtvannsrør

Varmerør i kalde omgivelser må isoleres

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 14: Installere luft/luft-varmepumpe

Installere varmegjenvinner i ventilasjonsanlegg

Tiltak 15: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Ny varmepumpe luft til Luft.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved og god trekk. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.