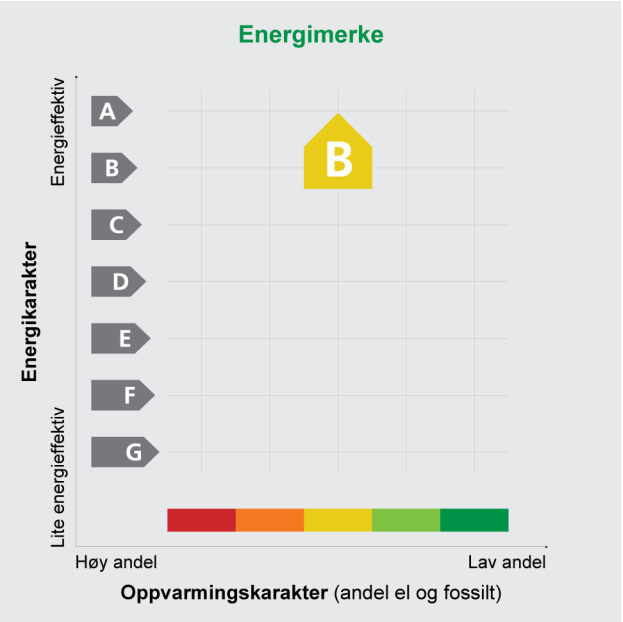
ENERGIATTEST

Adresse	Hordnesvegen 261
Postnr	5244
Sted	FANA
Leilighetsnr.	
Gnr.	98
Bnr.	125
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139529499
Bolignr.	
Merkenr.	A2020-1196176
Dato	28.10.2020



Innmeldt av	Stein Morten Bratland

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1969	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	166	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektrisk kjel Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Hordnesvegen 261
Postnr/Sted: 5244 FANA
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 28.10.2020 10:29:06
Energimerkenummer: A2020-1196176
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Stein Morten Bratland

Gnr: 98
Bnr: 125
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139529499

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Etterisolering av alle yttervegger kjeller og 1.etasje .Ny vind tetting og teiping av alle skjøter,vinduer og dører .Gammel isolasjon byttes til ny isolasjon med bedre isolasjon evne . Kjellervegger isoleres med rockvoll(eller tilsvarende) på inside og utside .

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Fjerne eksisterende isolasjon og erstatte med 300 mm ny isolasjon .Isolasjon mellom yttervegger og loft sammenføyes med tettingsduk / raftekasse. Alle røregjennomføringer teipes og tettes.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Fjerne eksisterende isolasjon og erstatte med 300 mm ny isolasjon .Isolasjon mellom yttervegger og loft sammenføyes med tettingsduk / raftekasse. Alle røregjennomføringer teipes og tettes.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Gulv mot grunn etterisoleres med eps eller tilsvarende. Isolasjonstykkelse settet til 200mm

Tiltak 5: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres med eps eller tilsvarende. Isolasjonstykkelse settet til 200mm

Tiltak 6: Randsoneisolering av etasjeskillere

Yttervegger anbefales fores ut med 100mm isolasjon og gjennomgående vindtetting mellom randsoner og yttertak og vegg. Ny isolasjon i eksisterende hullrom

Tiltak 7: Etterisolering av yttervegg

Gammel isolasjon byttes til ny isolasjon med bedre isolasjon evne .Yttervegger påfores ute og isoleres.Utvendig monteres ny vindtesttingsjikt og teiping av alle overganger og skjøter .Eksisterende isolasjon byttes med ny og bedre isolasjon, vegger vil da bli åpnet for oppgradering av el installasjoner 100+100mm.

Tiltak 8: Etterisolering av kjellervegg

Kjeller vegger isoleres med epx eller tilsvarenden 100mm på utsiden som pusses med fiberpuss eller lignende. Innvendig isilering med 100mm med påforing av stålstendere.

Tiltak 9: Isolere loftsluke

Det monteres ny takluke.

Tiltak 10: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 0,8 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme) Det er også viktig at nye vinduer trekkes inn i fasaden og teipes/tettes for luftlekasjer for å holde en god isoleringsevne.

Tiltak 11: Utskifting av ytterdør

Gammelt dører som isolerer dårlig skiftes ut med nytt dører. Det anbefales en U-verdi på 0,8 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme) Det er også viktig at nye vinduer trekkes inn i fasaden og teipes/tettes for luftlekasjer for å holde en god isoleringsevne.

Tiltak 12: Termografering og tetthetsprøving

Det er utført termosfotografering som avdekker utettheter i yttervegg og opp mot kaldt loft .Det er avdekket lav isolasjons evne i kjellervegger og utettheter .

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 13: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Der et ikke er montert blafre ventil på kjøkken ventilator anbefaler vi å skifte til slik. Dette redusere trekken av uønsket til luft.

Tiltak 14: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligen har i dag kun naturlig utlufting og ventilator på kjøkkenet . Det anbefales nyanlegg med balansert ventilasjon .

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Skifte til lavenergipærer

Lavenergi-, halogen-, LED- og lyspærer. Sparepærene bruker fire ganger mindre energi enn glødepærer, og har opp mot femten ganger så lang levetid

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 17: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Skal du rehabilitere bolig, kan det være gunstig å investere i en luft-til-vann-varmepumpe. Den kan varme opp både tappevannet og rommene i huset ditt. Har du et olje- eller el-fyrt vannbårent oppvarmingssystem, kan det også være fornuftig å installere en luft-til-vann-varmepumpe.

Generell informasjon

Vi har foreslått etterisolering av alle lytterflater på grunn av litte eller ingen isolasjon i vegger og tak. Kunden ønsker også balansert ventilasjonsanlegg og gulvarme som går gjennom en varmepumpe fra luft til vann. Etterisolering av utvendig betongvegger i kjeller med også innvendig isolering av betongvegger.