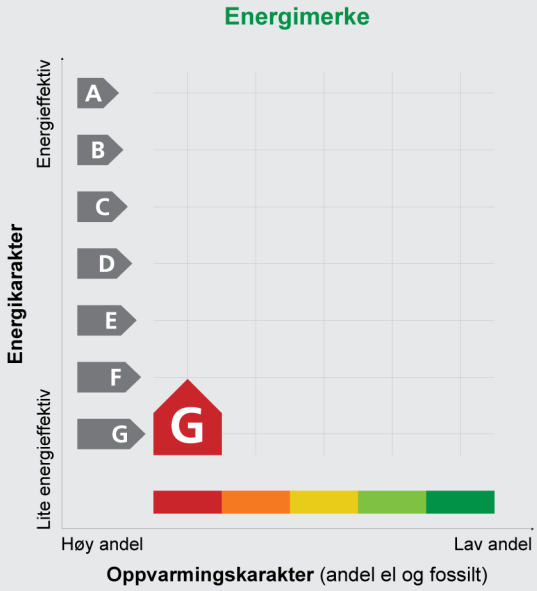
ENERGIATTEST

Adresse	Leif Tronstads veg 1
Postnr	7051
Sted	TRONDHEIM
Leilighetsnr.	
Gnr.	59
Bnr.	169
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	182248592
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2020-1183005
Dato	23.09.2020



Innmeldt av	Stian Ervik

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1947	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	210,8	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektrisk kjel Åpen peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Leif Tronstads veg 1
Postnr/Sted: 7051 TRONDHEIM
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 23.09.2020 22:17:28
Energimerkenummer: A2020-1183005
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Stian Ervik

Gnr: 59
Bnr: 169
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 182248592

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Tetting i overganger mellom bygningsdelene.
Dette gjelder spesielt;
Tak/Vegg, Vegg/Bjelkelag, Bjelkelag/Grunnmur, Vindu/Vegg.
Best tetting får man ved helhetlig innvendig eller utvendig renovering slik at alle konstruksjoner blir tilgjengelig enten fra inn- eller utside.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loft kan etterisoleres, i bjelkelag og over bjelkelag.
Man antar at stubbloftsfyll/tørket leire er lagt i bjelkelaget.
Anbefaler denne skiftet. Dagens isolasjon har vesentlig bedre egenskaper.
Ekstra isolasjon kan også legges i et oppforet golv på kaldt loft.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Gulv mot kjeller kan isoleres.
Man antar at stubbloftsfyll/tørket leire er lagt i bjelkelaget.
Anbefaler denne skiftet. Dagens isolasjon har vesentlig bedre egenskaper.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg kan etterisoleres. Dette lar seg fint kombinere med andre tiltak;
Man kan montere oppføre en isolert påforingsvegg på innside.
Man kan også fore ut veggen og isolere på utsiden.
I begge tilfeller bør man samtidig legge særlig vekt på tetting av konstruksjonen.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Anbefaler utvendig isolasjon på kjellervegg. Både som kondenssikring og mtp varmetap.

Tiltak 6: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom (Vaskerom i kjeller) bør isoleres mot kalde kjellerrom.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligens konstruksjon muliggjør montering av balansert ventilasjon.
Dette bør vurderes ved innvendige oppussingsarbeider.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 8: Installere luft/luft-varmepumpe

Det kan vurderes å installere luft/luft-varmepumpe. Den henter varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer energiutgiftene til oppvarming av boligen.
Dette bør vurderes som et alternativ til å installere varmepumpe til vannbårent system.

Tiltak 9: Montering av peisinnsats i åpen peis

I åpen peis utnyttes kun 10-30% av energiinnholdet i veden. Ved å montere et lukket rentbrennende ildsted (peisinnsats med tette dører) reduseres varmetapet og energien i veden utnyttes mer effektivt - opptil 75%virkningsgrad. I tillegg reduseres røykgassforurensning og utslippene med inntil 90%.

Tiltak 10: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Det er vannbåren varme i boligen i form av et radiatoranlegg. Det kan vurderes å installere en varmepumpe (bergvarme eller uteluft). Varmepumpen erstatter da store deler av energileveransen fra dagens kjelanlegg. Varmepumpen kan også nyttes til forvarming av tappevann.

Generell informasjon

Det bør vurderes en totalrenovering.
Dersom man skal skifte utvendig panel bør man også legge vindtetting og vurdere utvendig isolering.
Dersom man skal pusse opp innvendige overflater, bør man etterisolere og legge plast på varm side av konstruksjonen.
I begge tilfeller er det viktig å være nøye med tetting av overgangene mellom bygningsdelene.
Anbefaler å skifte isolasjon i bjelkelag og mot kaldt loft.
Anbefaler installasjon av balansert ventilasjon.
Anbefaler utskifting av de vinduer med 2-lags glass. Spesielt balkongdør i hovedplan og loftsplan.
Anbefaler utbedring eller utskifting av vinduer fra opprinnelig byggeår.