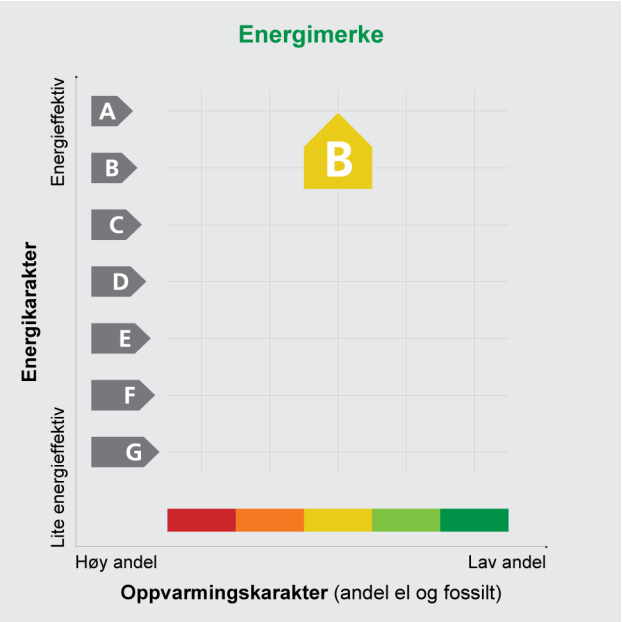
ENERGIATTEST

Adresse	Nyheimsvegen 51 A
Postnr	7058
Sted	JAKOBSLI
Leilighetsnr.	
Gnr.	18
Bnr.	24
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	182748927
Bolignr.	
Merkenr.	A2020-1177874
Dato	11.09.2020



Innmeldt av	ARNE STRØM

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Tomannsbolig vertikal delt	
Byggeår:	1966	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	237	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektrisk kjel Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Nyheimsvegen 51 A
Postnr/Sted: 7058 JAKOBSLI
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 11.09.2020 20:39:03
Energimerkenummer: A2020-1177874
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: ARNE STRØM

Gnr: 18
Bnr: 24
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 182748927

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det holdes høy fokus på luftlekkasjer under byggeperiode.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt lufta loft isoleres til totalt 300mm i snitt. Benytt gjerne nåværende isolasjon dersom den er ok. Suppler med blåseull eller matter. Det er greit å legge en vindsperre over isolasjonen. NB husk å opprettholde god lufting.Sjekk og evt forny dampsperre i himling.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger isoleres til totalt 200mm mineralull ved utforing. Tiltaket krever "stripping" av ytterkledning, papp og evt dårlig isolasjon. Bindingsverk fores ut f. eks 50mm og ilegges 150mm + 50mm innvendig. Bruk av mineralull Extreme kl 32 og asfaltplate/huntonplate som vindsperre gir en svært god konstruksjon. Gode tetteløsninger rundt vinduer, dører, hjørner og sammenføyninger.

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Ved oppgraving rundt kjeller med fornyet drens, anbefales fuktsikring og varmeisolering av kjellervegger primært utvendig med drensplater (XPS eller steinull drensplater.) Ved bruk av kjeller til varig opphold, anbefales totalt 150mm varmeisolasjon (f. eks 50mm innvendig og 100mm utvendig) Følg anbefalt metode fra Sintef Byggforskserien.

Tiltak 5: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Skillevegger mellom oppvarmet rom og uoppvarmet rom isoleres med 100mm på kald side.

Tiltak 6: Isolere loftsluke

Loftsluke isoleres.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Vinduer av eldre type skiftes til nye 3-lags "one" med U=1,0 eller bedre.

Tiltak 8: Utskifting av ytterdør

Ytterdører og balkongdører skiftes til middels isolert type.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Det kan vurderes å montere balansert ventilasjon med varmegjenvinner i alle etasjer for opphold.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 10: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Det kan vurderes å installerer rentbrennende vedovn til erstatning for parafinovn. Man får også peisovn med vannmantel (kappe) for varmtvannsproduksjon til buffertank. Denne kan evt samarbeide med varmepumpa.

Tiltak 11: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

I energiberegninger er det medtatt varmepumpe L/V til romoppvarming og varmtvannsforskyning som erstatning for oljefyr. Det er videre medtatt vannboren golv/radiatorvarme.

Generell informasjon

Halvpart 2mb 1964 med etterhengende vedlikehold og fuktproblem i kjeller lagt inn i EMS med noe forenklet modell. Boligen er lagt inn med fuktsikret, varmeisolert og innredet kjeller i tiltakslista.Ferdigbefarin 11.09.20. Dagligstue tilrettelagt for vedfyring. (ovn ikke inst.)