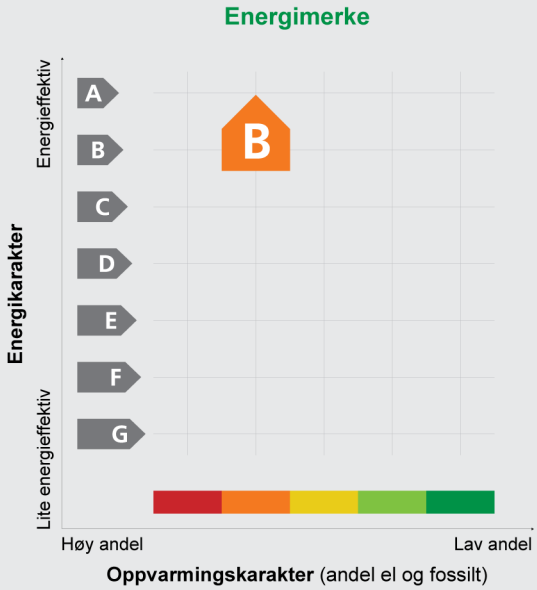
ENERGIATTEST

Adresse	Guldmandsveien 9
Postnr	4876
Sted	GRIMSTAD
Leilighetsnr.	
Gnr.	200
Bnr.	680
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	8748535
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2020-1167421
Dato	20.08.2020



Innmeldt av	Torgeir Thorsen

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Vask med fulle maskiner**
Tips 3: **Slå el.apparater helt av**
Tips 4: **Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1972	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	329	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Guldmandsveien 9
Postnr/Sted: 4876 GRIMSTAD
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 20.08.2020 14:45:12
Energimerkenummer: A2020-1167421
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Torgeir Thorsen

Gnr: 200
Bnr: 680
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 8748535

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Vindu/dør fra 1972. Anbefaler å fjerne belistning og skumme og dytte vinduer og dører på nytt. Tape overganger

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Hele kaldt loftet isoleres med ny 200 isolasjon, passe på å forlenge pappskuffer i raftet for god luft pasasje

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Huset har 5 cm isopor under støp. Rom som skal rehabiliteres kan med fordel isoleres mer før nytt gulv legges

Tiltak 4: Randsoneisolering av etasjeskillere

Ved å åpne gulv eller tak i de rommene som skal rehabiliteres kan det isoleres godt mellom bjelken ut mot yttervegg, eventuelt tape for trekk.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Kledning på huset er fra 1972, den bør byttes ut og da vil jeg anbefale en påforing med 5 cm isolasjon og ny vindtetting

Tiltak 6: Etterisolering av kjellervegg

Mur Yttervegg anbefales en 100 mm XPS. En vegg må det graves for at isolasjon skal komme helt ned,ny drenering rundt hele vil jeg også anbefale.

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Ny isolert loftsluke med pakning

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Vinduer fra 1972 er modne for utskiftning, i forbindelse med kledningsbytte og utforing med isolasjon vil jeg sterkt anbefale utskiftning. bedre glass og karm + luftlekasjen blir veldig redusert

Tiltak 9: Utskifting av ytterdør

Dørene er fra 1972 og er dårlig tettet og dørbladet dårlig isolert, bør skiftes i forbindelse med kledningsbytte

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 10: Skifte til sparedusj

Det kan med enkle grep bytte til sparedusj, liten kostnad med enkle grep

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 11: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Sjekke om spjeld i kjøkken vifte er på plass, vis ikke erstatte med nytt

Tiltak 12: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Bytte vifte til fuktstyrt og bevegelse sensor, blir da brukt etter behov. er enkelt med hjelp av elektrikker

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 13: Skifte til lavenergipærer

Skifte ut samtlige lyspærer til led ol.

Tiltak 14: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Bytte ut panelovner til termostat og dag/natt senkning

Tiltak utendørs

Tiltak 15: Skifte til sparepærer på utebelysning

Bytte til led ol på alle utelys

Tiltak 16: Montere automatikk på utebelysning

Montere felles fotocelle på utelys

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Kan gjøres til en regel å lese av strøm måler en gang i uken om vinteren. Følge med på virkningen av å senke temp med 1 grad og senke ytterligere i rom som ikke brukes.

Tips 2: Vask med fulle maskiner

Spar vask til maskinen er full

Tips 3: Slå el.apparater helt av

Trekk ut støpsel på tv, ol

Tips 4: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Skal hvitevarer byttes velg med lav energibruk

Generell informasjon

Huset er bygget i 1972 og trenger en renovering. Min første pri er å isolere kaldt loft, fore ut yttervegger med isolasjon+ nye dører og vinduer, kjellervegger med 100mm XPS og ny drenering. Skal innvendig flater utbedres vil jeg også anbefale påforing på yttervegg samt vurdere balansert ventilasjon med varmegjennvinner.