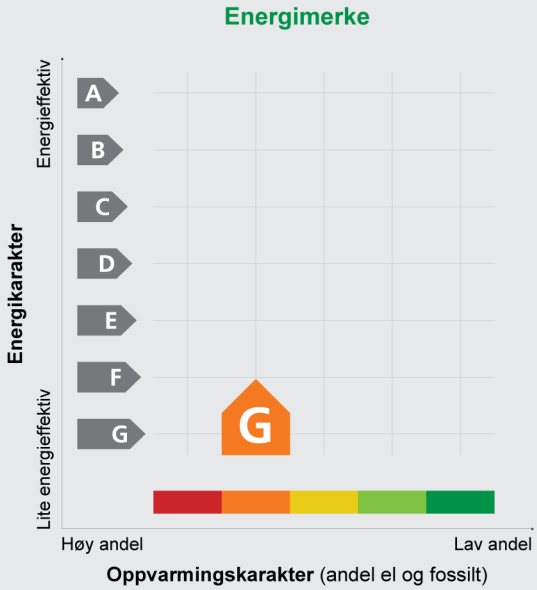
ENERGIATTEST

Adresse	Idrettsveien 13
Postnr	3122
Sted	TØNSBERG
Leilighetsnr.	
Gnr.	82
Bnr.	76
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	162009648
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2020-1123684
Dato	28.04.2020



Innmeldt av	Mats Haugen

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1924	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	161,4	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Åpen peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Idrettsveien 13
Postnr/Sted: 3122 TØNSBERG
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 28.04.2020 09:11:18
Energimerkenummer: A2020-1123684
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Mats Haugen

Gnr: 82
Bnr: 76
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 162009648

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttertak / loft

Kaldt loft etterisoleres med isolasjonsmatter eller løstblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Åpning rundt lofts luke må tettes/isoleres for å unngå fare for kondens i tak over luken.
Isolasjonstykkelse ny isolasjon 350 mm. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det finnes flere løsninger for etterisolering av gulv/etasjeskiller mot kald kjeller eller kryprom. Utførelse avhenger av dagens løsning. Vindsperre monteres på kald side av isolasjonen.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger etterisoleres på utvendig side. Metode i samråd med entreprenør og avhenger av dagens løsning. Ny vindtetting monteres ifm etterisolering på utv. side. Det anbefales isolasjonstykkelse på min. 250 mm. isolasjon

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegger etterisoleres på utvendig side i sammenheng med oppgradering av drenering i grunnen rundt bygning. Følg anbefalt løsninger fra Byggforsk. Utvendig sammenhengende isolasjon 200 mm. Ved innvendig isolering forutsetter dette at kjeller er tørr, og at isolasjonsmengde er moderat, maks 50 mm. Følg anbefalte løsninger fra Sintef/Byggforsk. God ventilering med varmegjenvinning.

Tiltak 5: Utskifting av vindu

Eldre vinduer skiftes ut med 3-lags glass, gassfylt med energisparebelegg
U verdi nye vinduer min. U verdi = 0,8 W/m2K. Det må isoleres og tettes godt mot luftlekkasjer i fuge rundt vindusutsparingen i ytterveggen. Monteres flush med ny vindsperre.

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Ytterdører skiftes ut med nye hel-isolerte dører i sandwich konstruksjon. Det anbefales redusert glassareal ved ev. valg av vindus-dør. U verdi ny hoveddører min. U verdi = 1,0 W/m2K. Det må isoleres og tettes godt mot luftlekkasjer i fuge rundt dør-utsparing i ytterveggen. Balkongdører anbefales skiftet ut med nye godt isolerte dører, U verdi min. U verdi = 0,8 W/m2K.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

fra den gamle luften blir overført til ny luft, som fordeles jevnt og ferdig oppvarmet rundt i boligen. Dermed trenger du ikke bruke ekstra energi på å varme friskluften.
Ventilasjonsanlegget filtrerer uteluften og fjerner fukt. Du får lun temperatur og et sunnere inneklima □□uten kald trekk og innestengt lukt.
Dessuten er faren for fuktskader og kondens minimal. Eventuell radonkonsentrasjon reduseres.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 8: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Gamle vedovner slipper ut unødvendig mye partikler i hjemmet ditt □□samtidig som de varmer dårlig. Kun 30□□□55 prosent av energiinnholdet
utnyttes til varme i rommene, resten går nemlig ut gjennom skorsteinen. Bytter du til en moderne, rentbrennende ovn, får du mindre utslipp og et varmere hjem.
Med en slik ovn vil 70 - 80 prosent av energien fra veden gi romvarme. Vedfyring øker ikke CO2-konsentrasjonen i atmosfæren, og regnes derfor som en miljøvennlig varmekilde. Ev. kan den gamle vedovnen/peisinnsatsen skiftes ut med en pellets-kamin.
Vedprisen er relativt stabil og gir deg forutsigbare utgifter til oppvarming, i motsetning til strøm og olje.

Generell informasjon

Etterisolering av etasjeskiller mot loft, utskifting av vinduer og dører, tetting av luftlekkasjer og en kontrollerbar ventilasjonsløsning er tiltak som gir god effekt på eldre boliger. Etterisoleringen av yttervegger og utskifting av vinduer og dører vil være hensiktsmessig og rasjonelt å utføre i samme arbeidsoperasjon. Tetting av luftlekkasjer ved tilslutning mellom bygningsdeler kan være kompliserte å utføre og bør ses på og utføres i sammenheng med større etterisoleringsarbeider. Ny drenasje av grunnen inntil kjellermur bør vurderes. Isolering av kjellervegg/mur ses på som en fornuftig investering i sammenheng med utbedringen av dreneringen, utvendig isolering anbefales. Noe oppvarming av kjelleren vil medvirke til en stabil temperatur på gulv i overliggende etasje, og øker komforten betydelig.