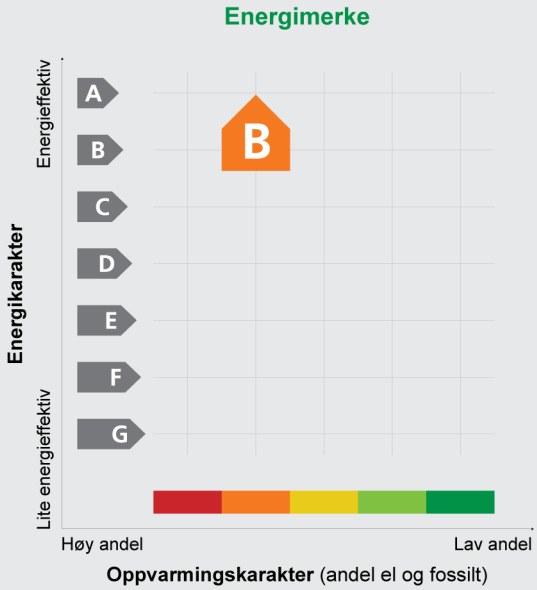
ENERGIATTEST

Adresse	Tors gate 21
Postnr	4011
Sted	STAVANGER
Leilighetsnr.	
Gnr.	56
Bnr.	1883
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4553187
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2020-1115768
Dato	02.04.2020



Innmeldt av	ØYVIND SKJELBRED

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1940	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	195	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Tors gate 21
Postnr/Sted: 4011 STAVANGER
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 02.04.2020 14:14:54
Energimerkenummer: A2020-1115768
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: ØYVIND SKJELBRED

Gnr: 56
Bnr: 1883
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 4553187

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Utettheter mellom gammel bygningsdeler bør utbedres.
Gjennomføringer gjennom ny eller gammel konstruksjon bør utføres med godkjente tettningsprodukt, slik som mansjetter til elektriskeller rør uttak

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Siden dette tiltaket skal skifte hele takkonstruksjonen anbefaler vi å isolere helt opp mot undertaket med 350mm isolasjon.
VIKTIG: ved slik løsning skal det brukes diff åpen produkt.
Anbefaling for løsning, bruk preaksepterte løsninger i henhold til forskrifter og SINTEF.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Anbefaler at yttervegg etterisoleres med 100mm eller bedre for å få en optimalisert isolering. Yttervegg bør utføres med asfaltpl/gipspl + vindsperr som ytterste lag før lekter og kledning.
Overganger mellom andre konstruksjonsdeler bør tettes godt for å unngå lekkasje.

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Anbefaler å isoler kjellervegg utvendig med 100mm for økt fuktighet sikkerhet.
Ved isolering av kjellervegg blir det også bygget på lik linje med etterisolering av ytterveggen og man får en fin overgang.

Tiltak 5: Utskifting av vindu

Vinduene bør skiftes til dagens standard vind.
Vi anbefaler at vinduene skiftes til vindu med U-verdi på 1,2 eller lavere.
Vinduene bør settes jevnt med asfaltpl/gipspl for optimal tetting.
En mulighet er å sette vinduene lengre inn i konstruksjonen for å miniminere kondens på utsiden av glasset. Ved lengre inne i konstruksjonen øker sjangsen for lekkasje og krever nøyaktig tetting rundt vindu.

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Ytterdør/balkongdør bør skiftes til dagens standard dører.
Vi anbefaler at dørene skiftes til dør med U-verdi på 1,2 eller lavere.
Dørene bør settes jevnt med asfaltpl/gipspl for optimal tetting.
En mulighet er å sette dørene lengre inn i konstruksjonen for å miniminere kondens på utsiden av glasset ved perioder. Ved lengre inne i konstruksjonen øker sjangsen for lekkasje og krever nøyaktig tetting rundt vindu.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Kjøkkenventilator som ikke har blafrespjeld bør skiftes ut. Pga lekkasje og varmetap når kjøkkenviften ikke er i bruk

Tiltak 8: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Er avtrekksviften manuell bør denne skiftes med fuktstyring.
Avtrekksviften starter/stopper i henhold til hvor fuktig det er på badet.

Tiltak 9: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Denne boligen har kun naturlig ventilasjon og det bør vurderes å skifte den naturlig ventilasjonen til balansert ventilasjon.
Balansert ventilasjon gjør at man får bedre inneklima ogfuktigheten i huset går ned.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 10: Installere luft/luft-varmepumpe

Varmepumpe bør vurderes å å installere i boligen.
Ved varmepumpe får du en bedre energiklasse på din bolig.
Over tid spsrer du strømutgifter samt du får et bedre inneklima.