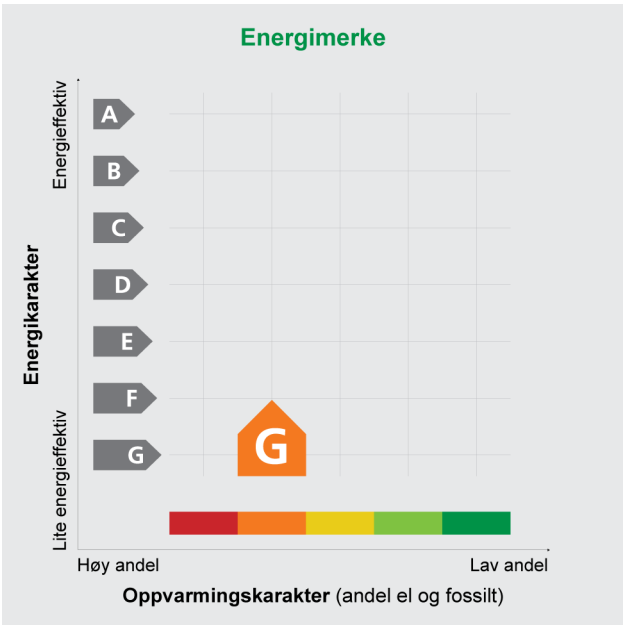
ENERGIATTEST

Adresse	Petersborggata 71
Postnr	9009
Sted	TROMSØ
Leilighetsnr.	
Gnr.	200
Bnr.	1047
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	190648613
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2019-990459
Dato	05.04.2019



Innmeldt av	JON ROAR EDVARDSEN

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1961	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	196	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Petersborggata 71
Postnr/Sted: 9009 TROMSØ
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 05.04.2019 11:12:01
Energimerkenummer: A2019-990459
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: JON ROAR EDVARDSEN

Gnr: 200
Bnr: 1047
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 190648613

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttertak / loft

Det anbefales å demontere eksisterende ståltak, lekter og strø, for så å oppforing og isolering med minimun 100 mm isoalsjon, dampåpent undertak, strø, lekter og evt remontering av ståltak.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot grunn

Legge 50 mm polyestyren eller tilsvarende og flytende gulvplater oppå.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Anbefales at ytterkledning og lekter rives, yttervegger utfores 100 mm og isoleres, vindsperre, utlektring og ny kledning, og spesiellt fokus på tetting ned mellom svill og mur. Innvendig må det sjekkes om det er montert dampsperre, og om den evt er hel.

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Bør graves opp rundt grunnmur og isoleres på yttersiden, innvendig kan det lektres inn og isoleres med 50 til 70 mm isolasjon

Tiltak 5: Utskifting av vindu

Alle vinduer foruten 2 i kjøkken (fra 2011) må byttes og erstattes med vinduer med bedre U-verdi enn 1,2 W/m2K

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Ytterdør bør byttes og erstattes med en ny ytterdør med bedre U-verdi enn 1,2 W/m2K

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld bør dette monteres

Tiltak 8: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Montere avtrekksvifte på bad med fuktstyring

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 9: Installere luft/luft-varmepumpe

Det bør vurderes å innstalleres luft/luft varmepumpe. Den henter "gratis" varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming i boligen,\. For hver kilowattime varmepumpen bruker strøm, gir den i gjennomsnitt over fyringssesongen 2 - 3 kilowatttimer i varmeutbytte.

Tiltak 10: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner med dør utnyttes kun 30 - 55% av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner (kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80%.