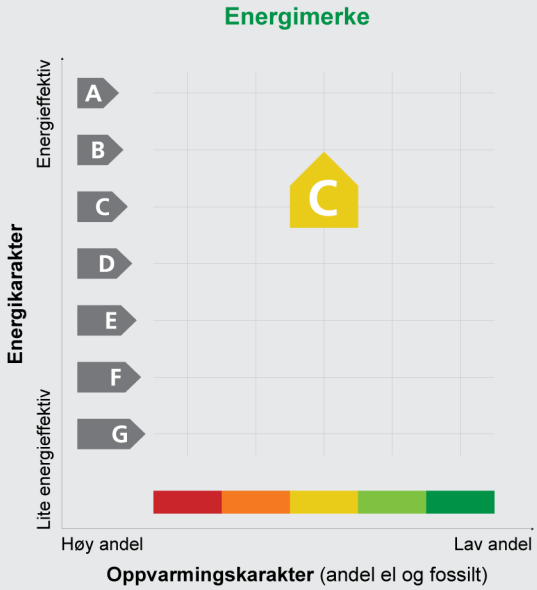
ENERGIATTEST

Adresse	Åsahøgda 3
Postnr	6823
Sted	SANDANE
Leilighetsnr.	
Gnr.	77
Bnr.	384
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	178494139
Bolignr.	
Merkenr.	A2019-1082291
Dato	18.12.2019



Innmeldt av	PEDERSEN RUNE REBNI

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1977	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	146,3	
Ant. etg. med oppv. BRA:	1	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Åsahøgda 3
Postnr/Sted: 6823 SANDANE
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 18.12.2019 15:01:27
Energimerkenummer: A2019-1082291
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: PEDERSEN RUNE REBNI

Gnr: 77
Bnr: 384
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 178494139

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det legges opp til en tetthet på 1,5 luftskifter/t. Dette bør absolutt være mulig å få til siden hele huset skal renoveres!

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Taket er det viktigste stedet å isolere, her slipper det mye varme ut. Det er god plass på kaldt loft. Det bør isoleres med 40cm. 35cm er minimum for å klare kravene til å få støtte fra Enova.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Eksisterende gulv har sammensunken isolasjon, og det er utett. Isolasjonen byttes, og alle gliper tettes med fugemasse, klemte skjøter på vindduk etc.
Jeg har lagt opp til 20cm isolasjon i gulvet.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Alle yttervegger isoleres med 20cm. Veggene tettes med plater og vindduk. Luftet trekledning ytterst.

Gammel isolasjon var nedsunken og hadde dårlig effekt, så dette tiltaket vil gi god virkning!

Tiltak 5: Utskifting av vindu

Sannsynligvis vil alle vinduene byttes ut(Bortsett fra de to små vinduene på badet, samt blyglassvinduet i gangen)
Det anbefales vinduer med u-verdi lavere enn 1,2. U-verdien sier noe om hvor mye kulde som slipper gjennom. Jo lavere tall, desto bedre. Man får vinduer med u-verdi ned mot 0,6, men om dere kjøper vinduer med u-verdi 1,2 eller lavere, er det bra. Dersom man har dårligere vinduer enn dette, kan man få en følelse av trekk (kaldras) når man sitter nærme vinduene.
Husk at like viktig som vinduene er det å tette rundt vinduene. Vindduk bør legges inntil/oppå vinduskarmene og klemmes, slik at det blir helt vindtett.

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Alle tre dører byttes med standard isolerte ytterdører.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Det bør installeres et balansert ventilasjonsanlegg som trekker ut brukt fuktig luft, sender luften gjennom en roterende varmegjenvinner, og blåser inn frisk, oppvarmet uteluft. En roterende varmegjenvinner tar vare på opp mot 80-90% av varmen i den brukte luften, så energiforbruket til et ventilasjonsanlegg er lavt. Man sikrer derved frisk luft, og samtidig kan man holde et lite undertrykk i huset, slik at fuktig luft ikke vandrer ut i konstruksjonene. Fukt er en potensiell fare når man etterisolerer hus.
Ventilasjonsanlegget kan stå på kaldt loft, der er det god plass. Kanaler legges på gulvet på kaldt loft, og det isoleres over rørene. Det er viktig for totalentreprenør å vite at det skal inn kanaler, slik at man kan ta høyde for dette når man utfører annet arbeid som kan påvirke ventilasjonsløsningene.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 8: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Det er planlagt ny vedovn som erstatning for åpen peis. Ny vedovn bør være "rentbrennende", slik at den utnytter mest mulig av energien i veden. Det er stor forskjell på gamle vedovner og nye! Vedovn kan være lurt som reserve dersom strømmen skule forsvinne over lengre tid. Det kan være lurt å legge inn frisklufttilførsel til ovnen, slik at dere alltid har god trekk.

Generell informasjon

Alle tiltak er utført, bortsett fra bytte av tre ytterdører.

Rune Rebni Pedersen