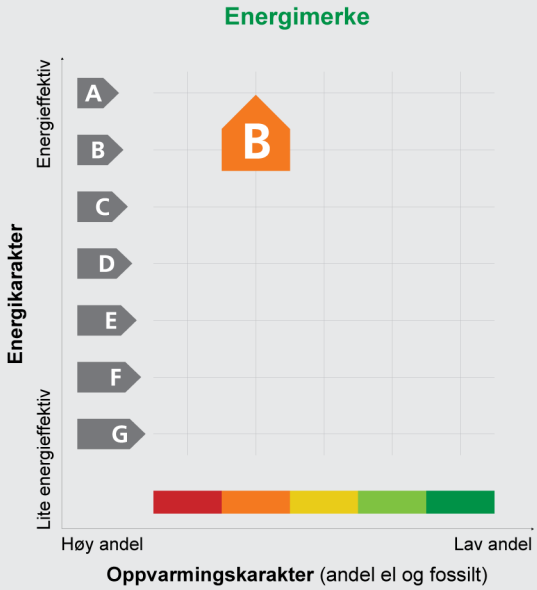
ENERGIATTEST

Adresse	Dalbakkveien 18 A
Postnr	0682
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	144
Bnr.	1974
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80986610
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2019-1073778
Dato	13.11.2019



Innmeldt av	Stian Hulbach

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1985	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	266,9	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Dalbakkveien 18 A
Postnr/Sted: 0682 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 13.11.2019 13:39:54
Energimerkenummer: A2019-1073778
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Stian Hulbach

Gnr: 144
Bnr: 1974
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80986610

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Tiltak er utført:

En god yttervegg og yttertak skal være luft- og damptett på innsiden, godt isolert mot varmetap og lufttett, men dampåpen utvendig.

I forbindelse med at ytterveggene oppgraderes utvendig, monteres det diffusjonsåpen vindsperre på veggen.

Riktig utførelse med fokus på klemming og teiping av skjøter rundt vinduer/dører er avgjørende for sluttresultatet.

Det anbefales å bruke en rullbasert vindsperre, da denne er lett å jobbe med og lett å tilpasse til bygningskonstruksjonen. Ved å forbedre tettheten fra dagens antatte tetthet på ca 10 luftskifter pr. time til 2,5, så reduseres behovet for tilført energi til oppvarming med i overkant av 20 %.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Tiltak er utført:

Boligen har nå takstoler med undergurt som er isolert 350mm med mineralull.
Det har blitt etterisolert med isolasjon til nivået 350mm også i resterende del av taket.

lufting kommer opp i raft og luftes ut i møne og igjennom ventiler i gavelvegger.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Tiltak er utført:
Boligen har nå yttervegger av bindingsverk og er isolert med 250mm.

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Tiltak er utført:

Boligen har kjellervegger av 250mm lettklinker, veggene er etterisolert utvendig under bakkenivå.

isolasjon tykkelse til nivået 100mm + innvendig isolasjon

Viktig at isolasjonen monteres helt opp samt rundt hele. Eksisterende kjellervegg kontolleres for evt. skader før ny isolasjonen monteres.

Synlig overflate fiberpusses og behandles med murmaling

Tiltak 5: Isolere loftsluke

Tiltak er utført:
Eksisterende loftsluke er nå blitt isolert. Ettersom kaldt loft er isolert til nivået 350mm må denne inspeksjonslukke være tett og det kan med fordel også isoleres med isolasjon matter over lukke.

Slik at det er mulig å trekke isolasjonen over lukke etter bruk.
Denne type loft kan ikke brukes som lagring.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Tiltak er utført:
Boligen har vinduer som har blitt skiftes til mer energieffektive vinduer som har U-verdi 1,0 W/m2K eller lavere, pga at disse har bedre egenskaper i forhold til kostnaden.

Dagens moderne hus (TEK10/17) har krav til vinduer på minimum 1,2 W/m2K.

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Tiltak er utført:

Boligen har nå fått ny ytterdør som har U-verdi 1,2 W/m2K eller lavere, pga disse har bedre egenskaper forhold til kostnaden.

Dagens moderne hus (TEK10/17) har krav til dører på 1,2 W/m2K eller lavere.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Tiltak er utført:

Vi anbefaler å installere balansert ventilasjon for å forbedret inneklima og varmegjenvinning i boligen.
Ventilasjon med varmegjenvinner har en virkningsgrad på 80.85%.
Balansert ventilasjon vil tilføre oppvarmet, filtrert frisk luft inn i boligen.
Forurensende og fuktig luft fra bad, kjøkken, vaskerom, boder og teknisk rom transporteres ut via avtrekksventiler.
Dette begrenser faren for fuktskader i konstruksjonen.
Temperaturen i luften overføres til friskt tilluft med varmeveksler.
Balansert ventilasjon vil gi kontrollert luftskifte til boligen. Den har også effekt for bedre inneluft samt reduserer radonkonsentrasjon og faren for heksesot.
Dagens moderne hus(TEK 10) har kravet til luftskifte 1,2 m3/h per oppvarmet BRA m2.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 9: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Tiltak utføres:
Skifte gammel til ny.

Generell informasjon

Våre anbefalinger er kun veiledende, det er utførende entreprenør som må prosjektere og stå ansvarlig for de valgte løsningene.

Beskrevet tiltak er satt opp etter hva dere har gjort med boligen og som utløser støtte fra Enova.

Dere kan også med fordel eventuelt se på løsninger på varmepumpe og solceller.

Det er nå dere har mulighet å kunne trekke rør rundt i boligen.

Planlagte tiltak som er beskrevet kvalifiserer til Enova- støtte, oppgradering av bolig i nivå 2.

Dere kan også få i tillegg støtte for balansert ventilasjonsanlegg.

Bruk foretak som har sentralgodkjenning eller kan erklære ansvar.

MVH ENERGIRÅDGIVER
STIAN HULBACH
SATS BYGG AS.
stian@satsbygg.no