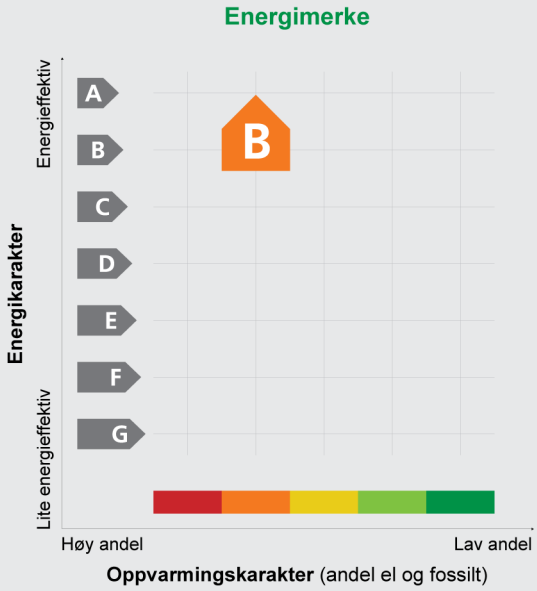
ENERGIATTEST

Adresse	Neptunvegen 28
Postnr	7036
Sted	TRONDHEIM
Leilighetsnr.	
Gnr.	90
Bnr.	76
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	182412813
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2019-1073078
Dato	11.11.2019



Innmeldt av	ARNE STRØM

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1971	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	281	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Neptunvegen 28
Postnr/Sted: 7036 TRONDHEIM
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 11.11.2019 22:52:17
Energimerkenummer: A2019-1073078
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: ARNE STRØM

Gnr: 90
Bnr: 76
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 182412813

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det holdes høy fokus på å tette konstruksjonen for luftlekkasjer under . rehabilitering

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt luftet loft tilleggsisolers med ca 15cm til totalt 300mm mineralull eller steinull eller blåseull. Eksisterende dampsperre i himling bør ettersees. NB Lufting langs raft må oppretthåldes. Over isolasjon legges golv eller vindtettduk for å hindre kaldluft å infiltrere konstruksjonen. Vindsperra knyttes om mulig opp mot vendtetting i vegger. Ventilasjonsanlegg bør være lett tilgjengelig og ikke tildekkes.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Golv mot kald del av kjeller isoleres 100-150mm. Evt golvet ilegges isolasjon.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger isoleres til totalt 250mm PROFF kl 34.Tiltaket krever demontering av ytterkledning, gammel papp. Eksisterende mineralull kontrolleres, utbedres og skiftes om nødvendig. Veggen fores ut. Det monteres kontinuerlig vindsperre rundt hele huset med god overlapp og sammenføyninger og med grundige tetteløsninger rundt vinduer, dører, hjørner, mot svill og helst mot loft. Rull eller plateprodukt. Det kan i tillegg monteres innvendig 50mm isolasjon på "varm side" og "inntrukket dampsperre.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

I forbindelse med drenering anbefales å fuktsikre og varmeisolere kjellervegger utvendig med 100-150mm drensplater (XPS eller steinull). Kjellervegger kan i tillegg isoleres innvendig. Godkjent metode MÅ følges. (Byggdetaljblad-Sintef BF)

Tiltak 6: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Skillevegger mellom kald/varm sone isolers 100mm (kald side)

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Loftsluka isoleres og tettes.

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Vinduer skiftes til 2-3 lags "energi" og U=1,0 W/m2K eller lavere.(0,8)

Tiltak 9: Utskifting av ytterdør

Ytterdør skiftes til isolert type.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Et godt varmeisolert og tett hus vil kreve ventilasjon med varmegjenvinner. Det monteres balansert ventilasjon med varmegj.v i rom for opphold.Anlegget levers igangkjørt, utbalansert og med god drifts og vedlikeholdsinstruks.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Skifte til lavenergipærer

Lavenergi og LED belysning

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Golvvarme og eller ovner med styring og termostat

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 13: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Det kan vurderes rentbrennende vedovn til erstatning for oljefyr

Tiltak 14: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Varmepumpe L/L . Eksisterende benyttes etter service

Tiltak utendørs

Tiltak 15: Montere urbryter på motorvarmer

Ladestasjon for elbil og urbryter på motorvarmer.

Tiltak 16: Skifte til sparepærer på utebelysning

Utebelysning med dagslysrele

Generell informasjon

Villa 1971 vurderes oppgradert til energieffektiv standard. Kjeller og garage inngår i BRA. Lagt inn som forenkled modell i EMS. Planlagt tilbygg ikke medtatt og heller ikke garasje som skal flyttes.Ferdigbefaring 06.11.19