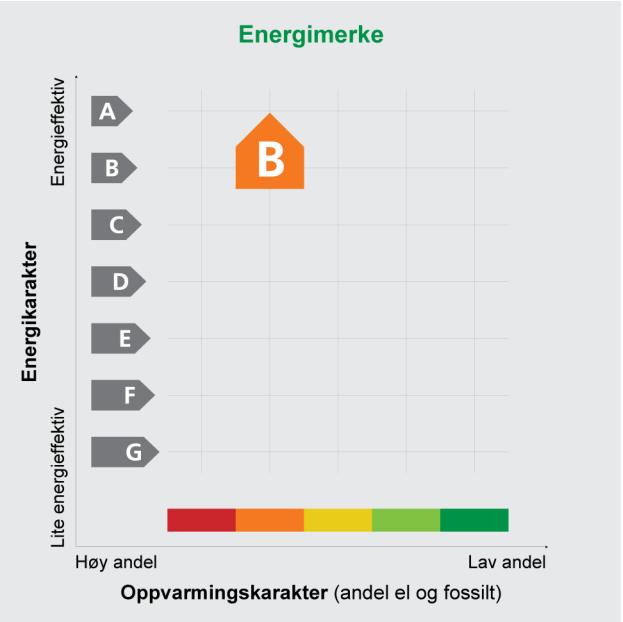
ENERGIATTEST

Adresse	Professor J.H.L. Vogts veg 2A
Postnr	7052
Sted	Trondheim
Leilighetsnr.	
Gnr.	57
Bnr.	275
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bolignr.	
Merkenr.	A2019-1067822
Dato	28.10.2019



Innmeldt av	ARNE STRØM

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk: 20 358 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

19 000 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	833,3 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Tomannsbolig vertikal delt	
Byggeår:	1964	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	129	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Professor J.H.L. Vogts veg 2A
Postnr/Sted: 7052 Trondheim
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 28.10.2019 13:27:49
Energimerkenummer: A2019-1067822
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av: ARNE STRØM

Gnr: 57
Bnr: 275
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr:

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loft isoleres totalt 350mm med plater eller blåseull. Lufting må opprettholdes. Det er en fordel å legge vindtettsjikt over isolasjonen. Dampsperre på varm side må undersøkes.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Krypekjeller prøves isolert 150 mm på kald side under VF

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger bindingsverk isoleres tot 200mm kl 34. Tiltaket krever demontering av ytterkledning, papp og gammel isolasjon. Det monteres ny mineralull i bindingsverk. Yttervegger tilleggsisoleres 100mm (50+50) innvendig og eller utvendig. Det monteres fornyet vindsperre kontinuerlig rundt hele boligen og med gode tetteløsninger rundt vinduer, ytterdør, hjørner og sammenføyninger.

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

I forbindelse med drenering av kjeller anbefales å fuktsikre og isolere kjellervegger min helst 150mm drensplater (steinullplater eller XPS)

Tiltak 5: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Skillevegger i oppvarmede kjellerstuer mot kalde rom isoleres 100mm

Tiltak 6: Isolere loftsluke

Loftsluke isoleres.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Vinduer av eldre type skiftes til 3-lags energiglass U=1,0 W/m2K. Nye Vinduer og ytterdør kan beholdes.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Det kan vurderes balansert ventilasjon i rom for opphold. Alternativt avtrekksvarmepumpe.(Se notat)

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 9: Tidsstyring av panelovner

Panelovner og evt varmekabler i golv bør ha termostat og ur-styring-

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 10: Installere luft/luft-varmepumpe

Det kan vurderes å installere L/L varmepumpe, Luft/vann varmepumpe eller bergvarmepumpe.

Tiltak 11: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Det kan vurderes å installere Luft/vann varmepumpe eller bergvarmepumpe for romoppvarming og varmtvann

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med på energibruken i boligen

Generell informasjon

Bolig 1964 vurderes oppgradert til tidsmessig energieffektiv standard. Lagt inn i EMS med forenklet modell. Ferdigbefaring
Med oppdaterringer i EMS 22-23.10.19 Endring og oppdatering 25.10.10 u-verdi vinduer. Nye opplysninger nye data vinduer 28.10.19