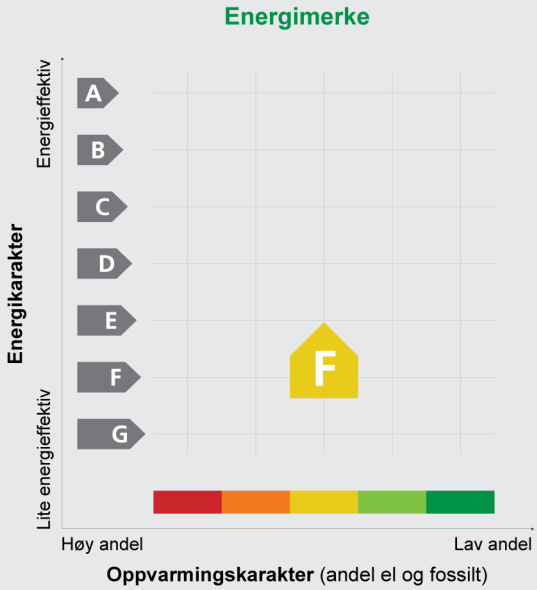
ENERGIATTEST

Adresse	Plutosvingen 3 A
Postnr	4021
Sted	STAVANGER
Leilighetsnr.	
Gnr.	24
Bnr.	417
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4318676
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2019-1020442
Dato	14.06.2019



Innmeldt av	Hans-Jacob Guldberg

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1975	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	312,3	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Plutosvingen 3 A
Postnr/Sted: 4021 STAVANGER
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 14.06.2019 16:53:17
Energimerkenummer: A2019-1020442
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Hans-Jacob Guldberg

Gnr: 24
Bnr: 417
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 4318676

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av kaldt loft

Det anbefales å isolere loftet med matter eller løsblåst isolasjon. Lufting til loftet må sikres, og isolasjonen må vindtettes mot loftsrommet.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det anbefales å blåse inn mineralull i etasjeskilleren over uoppvarmede kjellerrom.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Kjellergolvet er dårlig isolert (om i det hele tatt). I den oppvarmede delen kan man legge flytende golv oppå 5 - 10 cm EPS. Da må dørene skiftes til 2 m høyde istedenfor 2,1 m som nå.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Det beste er å tilleggsisolere ytterveggene i tre fra utsida. Da får man ny vindsperre og god randsoneisolering av etasjeskilleren. Men siden kledningen ennå er så bra som den er, blir dette mindre aktuelt. Hvis man skal fore på veggene på den innvendige sida, f.eks. for å legge inn nye tekniske ledninger (vann, elektrisk, telekommunikasjon), anbefales å samtidig isolere det utlektede tomrommet. Dampsperra i veggen kan beholdes. Hvis ny dampsperre legges, må den gamle rives, ellers vil ikke veggen puste utover, og blir for tett.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Se forrige punkt.

Tiltak 6: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Det svarer seg å isolere veggene mellom varme og uoppvarmede rom i kjelleren.

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Hvis loftet etterisoleres skikkelig, vil det lønne seg å skifte luka også, ellers blir denne et svakt ledd som ødelegger litt for resten av isoleringen. I det minste bør man sette tetningslister mellom luka og himlingen. Velg da en flat type pakning som ikke hindrer luka i å lukkes.

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Vinduene er ikke godt isolert, så her er det mye å hente. Siden de er av gjennomgående bra kvalitet enda, kan det lønne seg å skifte bare glassene. Velg gjerne da den best mulige kvaliteten som passer i rammene. Skal man gjøre noe med veggene, bør det vurderes om hele vinduene (ikke bare glassene) heller bør skiftes.

Tiltak 9: Utskifting av ytterdør

De fleste ytterdørene er av teak, som varer svært lenge, og de virker som om de er i god stand. Der dørene har glass, bør disse skiftes, se ovenfor angående vinduer.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Vifter som styres av rommets fuktighet sparer mye energi. Dette anbefales.

Tiltak 11: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Om man stadig må lufte ut for å få frisk luft i boligen, slipper man ut mye varme. Et balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner vil gi mer frisk luft til en lavere energikostnad. Forholdene ligger bra til rette for et slikt anlegg, fordi både aggregatet og kanalene kan legges på loftet. Hvis man vil unngå å varme opp f.eks. på soverommene, kan anlegget justeres (ved å strupe ventilene), og man kan lufte der på samme måte som før.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Det anbefales å bruke nattsenking av romtemperaturen. Den enkleste og rimeligste måten å styre dette på, er ved å bruke urbrytere på ovner med termostat. Man kan også installere et sentralstyringsanlegg.

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Se forrige avsnitt ovenfor. Angående innstøpte varmekabler i f.eks. bad, så trenger golvet tid for å varmes opp og å avkjøles. Denne tregheten kan man programmere inn i tidsstyringen ved å sette tidspunkt for både oppstart og avkopling tidligere (f.eks. 1 time) enn hva man ville gjort i et rom med panelovner.
Hvis ikke badet har termostat, anbefales dette installert. Termostaten trenger ikke på støpes inn i golvet, men kan styres av lufttemperaturen i rommet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 14: Installere luft/luft-varmepumpe

Varmepumper sparer mye strøm, og anbefales montert der de har stor effekt uten å sjenere beboerne med støy.

Tiltak 15: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Gamle vedovner og peiser med dør utnytter bare 30-55 % av energien i veden, mens såkalt "rentbrennende" vedovner/peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) omsetter 70 - 85 % av vedens energi til varme. Røykgasser og andre utslipp reduseres med opptil 90 %. Denne teknologien anbefales brukt i boligen.

Tiltak 16: Installere solvarmeanlegg

Det kan vurderes å montere solfangere på vegg eller tak. De har virkningsgrad på 65-90 % og kan gi lønnsomme bidrag til det vannbårne systemet om det også brukes til å varme tappevann, og spesielt om der brukes et varmemagasin (som regel en stor vanntank). Til en slik tank kan man også kople f.eks. en gråvannsgjenvinner.
Varmtvannsforbruket er stort også om sommeren.