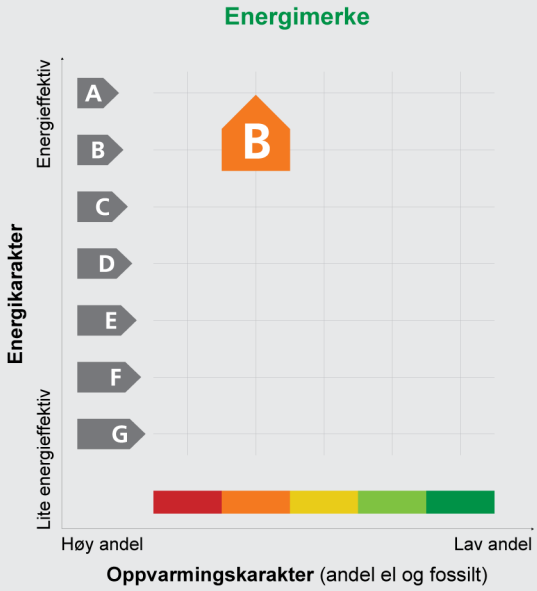
ENERGIATTEST

Adresse	Gjerdestien 3
Postnr	4045
Sted	HAFRSFJORD
Leilighetsnr.	
Gnr.	38
Bnr.	1574
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4409590
Bolignr.	
Merkenr.	A2019-1018577
Dato	11.06.2019



Innmeldt av	trond sanne

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**
Tips 4: **Bruk varmtvann fornuftig**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1965	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	340	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Gjerdestien 3
Postnr/Sted: 4045 HAFRSFJORD
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 11.06.2019 15:18:32
Energimerkenummer: A2019-1018577
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: trond sanne

Gnr: 38
Bnr: 1574
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 4409590

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av kaldt loft

I forbindelse med etablering av tilbygg etterisoleres kaldloft slik at snitt isolering bør ligge på minimum 250 mm. Det bør monteres vindtetting slik at det ikke trekker inn i isolasjonen.

Utført tiltak: Det er etterisolert totalt 300 mm.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Det etableres isolering i skrå himling mot oppholdsrom i 2. etasje. Snitt isolering på 250 mm. Husk å vindtette slik at det ikke trekker inn i isolasjonen.

Utført tiltak: Isolert med 250mm

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Når kjellergulvet senkes bør en isolere mot grunn tilsvarende 250 mm isolasjon (kan evnt benytte isolasjon med bedre isoleringsevne ned mot 200 mm, konferer med betongentreprenør.) Det bør samtidig etableres radonsperre mot grunn.

Utført tiltak: Det er benyttet 200xps (tilsvarer 250 std)

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger på eksisterende boligdel etterisoleres utvendig med 100 mm påforing og isolering med ny vindtetting. Overgang mot kjeller vindtettes.
Eksisterende tilbygg (som er av nyere dato) kan i tråd med byggherres ønsker etterisoleres senere om en ønsker det. Her er det 150 mm isolert bindingsverk.

Utført tiltak: Deler av eksisterende etterisolert med 70mm isolering.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

I fbm senking av kjellergulv og ny drenering etableres det 100 mm utvendig påforing på kjellervegger med platon. Innvendig isoleres det med 50 mm mineralull.

Utført tiltak: Iht anbefaling

Tiltak 6: Isolere loftsluke

Det er 2 lofstluker, hvorav den ene er isolert med pakning. Den andre kan vurderes tettet når tilbygget er på plass da det vil være unødvendig med luke. Alternativt kan det isoleres over denne.

Utført tiltak: - Den usiolerte loftsluken er fjernet.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Alle vinduer som ikke er skiftet i fbm tilbygget som er oppført i 2003 skiftes. Anbefales u-verdi snitt under 1.1.

Utført tiltak: Vinduer er levert med en snitt u-verdi på 1.0

Tiltak 8: Utskifting av ytterdør

Hovedinngangsdør er fra 2003 og skiftet i fbm etablering av tilbygg. Ny dør til kjelleretasje.

Utført tiltak: Ny dør til kjeller

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 9: Skifte til sparedusj

Oppvarming av varmtvann utgjør en vesentlig del av energibehovet for en familie. Det oppfordres til et bevisst forhold til vannforbruk og det kan med fordel brukes sparedusjhoder. Innstallasjon av vannmåler blir i stadig flere kommuner pålagt, og kan også være med å bevisstgjøre og trigge konkurranseinnstinket i en familie til å redusere forbruket.

Utført tiltak: Nye bad med sparedusj.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligen har i hovedsak naturlig ventilasjon med periodisk avtrekk fra bad/kjøkken. Planlagte tiltak medfører vesentlig tettere bolig som også øker behovet for balansert ventilasjon og boligens kaldloft gjør det mulig å innstallere et anlegg som kan dekke det meste av boligen. Innstallering av balansert ventilasjonsanlegg kan også utløse støtte fra Enova.

Utført tiltak: Iht anbefaling

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Skifte til lavenergipærer

Etterhvert som lyspærer slutter å virke anbefales overgang til LED-pærer som bruker vesentlig mindre energi.

Utført tiltak: Iht anbefaling, med skifte når gamle pærer dør.

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Nye panelovner anbefales innstallert med termostater med tidsstyring. Det finnes også løsninger som kan styres via app på telefon slik at en også kan styre energiforbruket uten å være hjemme.

Utført tiltak: Iht anbefaling

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Vi anbefaler termostatstyrt gulvvarme med mulighet for tidsstyring.

Utført tiltak: Iht anbefaling

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 14: Montering av termostatstyring på gulvvarme

Det anbefales termostatstyring på all nyetablering av gulvvarme.

Utført tiltak: Iht anbefaling

Tiltak 15: Installere luft/luft-varmepumpe

Luft/luft varmepumpe anbefales. Plassering inndel bør avklares med leverandør, utedel bør avklares med arkitekt.

Utført tiltak: Planlagt installert.

Tiltak 16: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I forbindelse med påbygg etableres ny stålpipe med rentbrennende lukket peisovn.

Utført tiltak: Iht anbefaling

Tiltak utendørs

Tiltak 17: Skifte til sparepærer på utebelysning

Som innvendig anbefales det skifte til LED-pærer når behovet for å skifte pærer melder seg.

Utført tiltak: Iht anbefaling

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Vi mener holdningen til energiforbuket kan øves opp! Vi oppfordrer familien til å la alle få et forhold til energiforbruket! For en familie kan det være god økonomi å spare inn på flere områder, og med nye strømmålere er det sikker måling måned for måned der familien kan la det gå sport i å spare mest! Besparelsen kan f eks benyttes til en avtalt belønning ved oppnåelse av fastsatt mål.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Kjapp og effektig lufting gir mindre energisløsnig enn konstant lufting. Når ventilasjonsanlegg er innstallert vil behovet reduseres.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Oppvarmingsbehovet reduseres normalt med inntil 5% for hver grad innetemperaturen senkes. Husk at levende lys, mennesker og dyr avgir varme. Før du fyller huset med folk trenger du sannsynligvis ikke skru opp varmen, den kommer nemlig av seg selv når det blir mange i hus.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Oppvarming av tappevann er ofte en stor energiforbrukskilde i en familie - en bevisst holdning blandt famliemedlemmene kan spare både energi og penger. Ikke la vannet renne unødvendig, steng dusjen mens du såper deg inn og fyll vaskemaskinen før du setter den på.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Lær barna å skru av lysene når de forlater rommet, selv med energibesparende sparepærer vil holdningen med å lære seg til å skru av lys i rom som ikke brukes medføre redusert energiforbruk. Ved nyinnstallering kan bevegelsessensorer istedenfor brytere vurderes.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Det er god energisparing å sette på oppvaskmaskinen først når den er fyllt opp.

Tips 7: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Ved kjøp av elektriske artikler: Forespør produkter med lavt energiforbruk. Stadig flere produker har energimerking (velg f eks kjøleskap med A++)

Tips 8: Fyr riktig med ved

Bruk kun tørr ved, og rett mengde. Følg peisleverandørens annvisning.

Generell informasjon

Boligens tilbygg fra 2003 har holdt et ok nivå, mens den gamle delen har vært vesentlig dårligere hva gjelder varmetap og energiforbruk. Nå har den gamle delen fått et solid løft samtidig med ombygging og tilbygg.