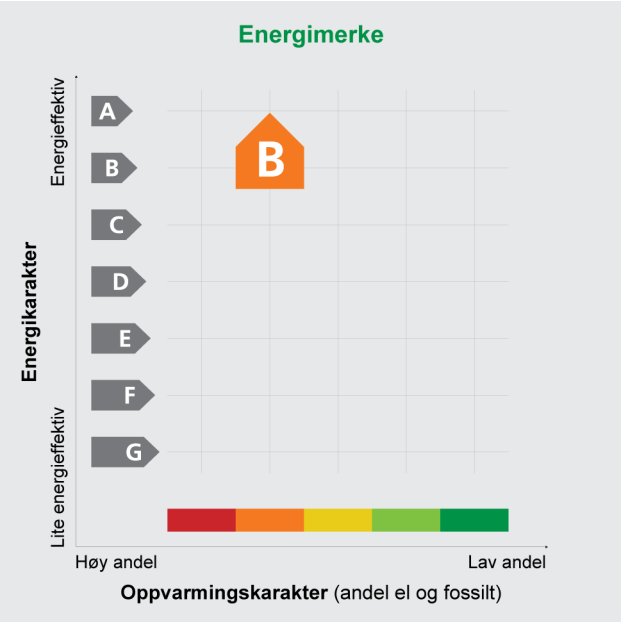
ENERGIATTEST

Adresse	Mosseveien 263
Postnr	1169
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	194
Bnr.	83
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80452640
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2018-919970
Dato	24.08.2018



Innmeldt av	HELGE ASCHJEM

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Tomannsbolig horisontaldelt	
Byggeår:	1902	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	115,6	
Ant. etg. med oppv. BRA:	1	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Mosseveien 263
Postnr/Sted: 1169 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 24.08.2018 12:00:52
Energimerkenummer: A2018-919970
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: HELGE ASCHJEM

Gnr: 194
Bnr: 83
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80452640

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Isolering av gulv mot grunn

"Kjellergulvet er støpt uisolert betongplate på grunn. Det er hovedsakelig 2 ulike etterisoleringsmetoder for kjellergulv: (1) gulv med trykkfast isolasjon. (2) oppforet dekke med tilfarere og mineralullisolasjon. Når det ikke er isolert under betongplate anbefales det ikke å isolere mer enn max 50mm på tilfarergulv for å unngå fuktproblemer. Dersom det er ønskelig med tilfarergulv kan de to løsningene kombineres. Anbefalt minste romhøyde for deler av boenhet er 2,2 m. Vanlig isolasjonstykkelse i nye hus i dag er 200-300mm.

For å opprettholde en akseptabel takhøyde og unngå fuktproblemer så anbefaler vi å isolere på betongplaten med 100 mm trykkfastisolasjon med lambda-verdi 0,034 W/mK eller bedre.

Vi anbefaler at konstruksjon kontrolleres for eventuelle skader før man isolerer. Løsningen forutsetter at fuktverdier i gulvet er tilfredsstillende og at tiltak på drenering er kontrollert/utført. "

Tiltak 2: Etterisolering av yttervegg

Boligen har laftede yttervegger som er uisolert. Dette gir en U-verdi på ca 0,53 W/m2K. Kledningen har begrenset restlevetid så det anbefales derfor å skifte denne samtidig som veggen fullisoleres og tillegsisoleres med 100mm - totalt 150mm, som vil gi en ny U-verdi på ca 0,18. Ny rullbasert vindsperre monteres med stor fokus på god tetting i skjøter og rundt vinduer. Før montering av ny isolasjon bør konstruksjonen kontrolleres for evntuelle skader, og evt. dampsperre kontrolleres for utettheter.

Tiltak 3: Etterisolering av kjellervegg

Boligen har kjellervegger av uisolert betongvegger/granitt stein, dette gir en U-verdi på 1,8 W/m2K. I forbindelse når drenering rundt boligen fornyes, så anbefaler vi at kjellerveggene etterisoleres med 100mm isolasjon (lambdaverdi 0,034 W/mK) utvendig, i tillegg til de 100mm som isoleres innvendig. Dette vil gi en ny U-verdi på 0,18 W/m2K.

Det er viktig at isolasjonen monteres helt ned samt rundt sålen. Eksisterende kjellervegg kontolleres for evt. skader før ny isolasjonen monteres. Overflaten over terreng fiberpusses og behandles med egnet murmaling.

Tiltak 4: Utskifting av vindu

"Boligen har vinduer både fra byggeperioden og diverse vinduer byttet på 80-tallet. Vi anbefaler at alle vinduene skiftes til mer energieffektive vinduer som har U-verdi 1,0 W/m2K eller lavere, da vinduene allikevel skal flyttes ifbm tillegsisoleringen av ytterveggene.

Når vinduene skiftes, anbefaler vi at konstruksjonen kontrolles for evt. skader. For riktig utførelse ved tetting,bruk byggdetaljblader.

Tiltak 5: Utskifting av ytterdør

"Boligen har eldre dører. Vi anbefaler at dørene skiftes til mer energieffektive dører som har U-verdi
1,2 W/m2K eller lavere, pga disse har bedre egenskaper forhold til kostnaden.
Når dørene skiftes, anbefaler vi at konstruksjonen kontrolles for evt. skader. For riktig utførelse ved tetting,bruk byggdetaljblader.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 6: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

"Boligen har naturlig ventilasjon. Naturlig ventilasjon og infiltrasjon gjennom konstruksjon gjorde at eldre boliger fikk et godt luftskifte. For at boligen skal få nok luftskifte er ikke naturlig ventilasjon samt infiltrasjon gjennom konstruksjon tilstrekkelig etter oppgradering.

Vi anbefaler at det innstalleres et balansert ventilasjonsanlegg i huset. Ventilasjonsanlegg med varmegjennvinner har en virkningsgrad på 80-85%. Balansert ventilasjon vil tilføre oppvarmet,filtrert frisk luft inn i boligen. Forurensede og fuktig luft fra fra bad, kjøkken, vaskerom, boder og teknisk rom transporteres ut via avtrekksventiler. Dette begrenser faren for fuktskader i konstruksjoner. Temperaturen i luften overføres til friskt tilluft med varmeveksler.

Balansert ventilasjon vil gi kontrollert lufskifte til boligen. Den har også effekt for bedre inneluft samt reduserer radonkonsentrasjon og faren for heksesot. Dagens moderne hus (TEK 10) har kravet til luftskift 1,2 m3/h per oppvarmet BRA m2.