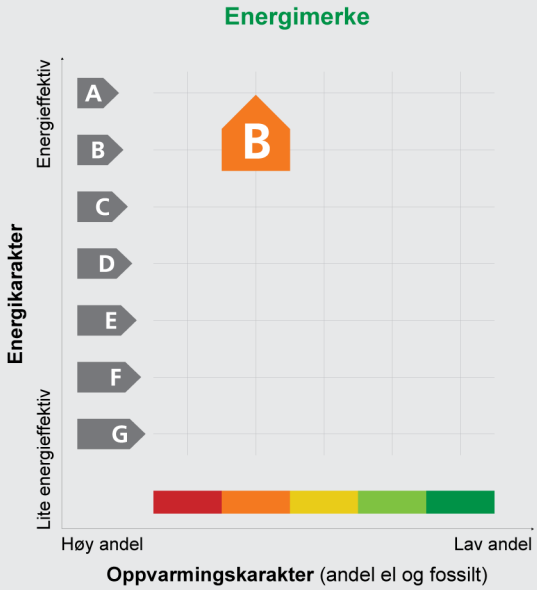
ENERGIATTEST

Adresse	Oppegårdgata 6 C
Postnr	0196
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	233
Bnr.	470
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80733933
Bolignr.	
Merkenr.	A2018-896179
Dato	07.06.2018



Innmeldt av	Kamil Kulis

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Rekkehus	
Byggeår:	2017	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	183	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Oppegårdgata 6 C
Postnr/Sted: 0196 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 07.06.2018 11:59:15
Energimerkenummer: A2018-896179
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Kamil Kulis

Gnr: 233
Bnr: 470
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80733933

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Eksisterende yttervegger etterisoleres utvendig, ny vindsperre monteres på utsiden og ny dampsperre monteres innvendig. Alle skjøter og gjennomføringer tapes og tettes fagmessig.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Eksisterende yttertak er isolert med 200 mm isopor. Tilbygg settes opp med yttertak isolert med 300 mm isolasjon.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Eksisterende gulv mut grunn er isolert med 50mm isolasjon.
Tilbygg settes opp med 200 mm isolasjon inkludert ny fuktsperre/radonduk mot grunn.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Eksisterende yttervegger over terreng som er isolert med 100 mm isolasjon. Etterisolering med 120 mm tilleggsisolasjon utføres slik at total tykkelse på isolasjon er minimum 220 mm.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Eksisterende yttervegger mot terreng er isolert med 100 mm innvendig isolasjon. Etterisolering med 50 mm utvendig isolasjon utføres slik at total tykkelse på isolasjon er minimum 150 mm. Bruk av dampsperre innvendig anbefales ikke på innsiden av kjellervegger.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Alle vinduer og balkongdører skiftes ut til nye med snitt U-verdi på 0,96

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Ytterdører skiftes ut til nye dører med U-verdi på 1,2 eller bedre.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Eksisterende naturlig ventilasjon erstattes med balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 9: Montering av termostatstyring på gulvvarme

Varmekabler utstyres med termostatstyring.

Tiltak 10: Installere luft/luft-varmepumpe

Varmepumpe luft-til-luft monteres i boligen. Varmepumpen henter varme fra uteluft og tilfører den til inneluft.

Tiltak 11: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

2stk. rentbrennende-moderne vedovner monteres i boligen.