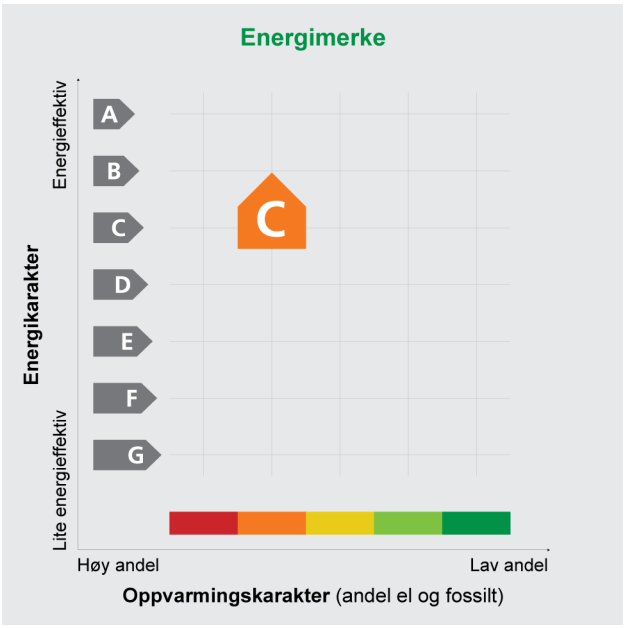
ENERGIATTEST

Adresse	Åslyvegen 25
Postnr	6823
Sted	SANDANE
Leilighetsnr.	
Gnr.	77
Bnr.	230
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	178494058
Bolignr.	
Merkenr.	A2018-855187
Dato	13.02.2018



Eier	Privat
Innmeldt av	Elin Gallefoss

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk: 22 245 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

20 615 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	1 000 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1970	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	230	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Ved
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Åslyvegen 25
Postnr/Sted: 6823 SANDANE
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 13.02.2018 18:52:41
Energimerkenummer: A2018-855187
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Elin Gallefoss

Gnr: 77
Bnr: 230
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 178494058

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammeheng med etterisoleringstiltat.
Det må takast omsyn til ved bytte av vinduer, motering av ny vindsperre, og skifing av undertak der ny rullbasert produkt er planlagt nytta. Viktig å være nøy med tetting rundt alle gjennomføringer både på vegg og i tak. vindsperretape er ett nytting og godt produkt rundt gjennomføringer som ikkje kan tesses med bunnfylingslister og fugemasse. vigitig å passe på overganer som mur/vegg og vegg/tak.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loft etterisoleres med innblåsing av ISO fiber, krav i TEK 10 er 0,13 i u-verdi for tak som minst vil være er 35 cm isolasjon. Anbefaler å sjekke isolasjonsevne på produktet som blir nytta for å kunne tilfredsstille krevet. Det viser seg har at med store vindusflater bør isolasjonsmengden økes til heile 40cm i tak for å kunne nå opp til nivå 2 til støtte. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen eventuell dampbrems vist en ikke kan klare å ha nok kontroll på tettheten til dampsperren. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over lofts. Er luken gammel er det best å bytte til en ny med berder isolasjonsefekt.
Ved opplegging av ventilasjonskanaler er det praktisk å få lagt dei ut slik at innblåsingen føyer seg fint rundt kanalene.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.
Dette huset har ikkje kald kjeller men vi anbefaler å isolere etasjeskilleren både for lyd og for brann.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randsonen. Er der romhøgde nok går der an å få lagt litt isolasjon oppå nåværende støpt golv, skal der slåes opp golv pga. rør og avløp anbefaler vi å få isolert ned i grunne, ravet i TEK 10 til golv på grunn er 0,15. Der er også eit krav til radonsperre mot grunn for byggninger for varig opphold. sjå TEK 10 § 13-5. Anbefaler å får dette utført i så måte.

Tiltak 5: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag er eit typisk problem plass men når ein etterisolerer utvendig både kjellar mur og bindingsverkvegg vil randsonetrekken forsvinne.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.
Vi anbefaler her å bruke 10 cm Flex system frå Rockwool som kan skrus rett i stendere uta på dei gamle asfalt platene eller annet platelag eller tømmer, med vindsperre bak. For lett montering av ny borkleding el. murpuss/ fasadeplater. Der vinst mange gode løsinger på markedet bl.a STO Norge AS.
I tillegg bør det isoleres 5 cm innvendig, for at kravet i TEK 10 på 0,18 skal kunne oppnås, samtidig vil ein kunne få kontrollert dampsperren og el-anlegg. Er det vanskelig å få kontinuitet på dampsperren må der vurderes bruk av dampbrems i stede.

Tiltak 7: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres med 2/3 av isolasjon mengden fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.
10 cm XPS/EPS
el. murplate og ny puss eller fasadeplater
-Kun1/3 av isolasjons mengden må nyttes inne. Bruk av dampsperre må vurderes etter om veggen er mot det fri eller mot terreng.

Tiltak 8: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Der er ingen uoppvarmede rom i dette huset, men vil med tanke på lyd og brann anbefale å isolere alle delevegger.

Tiltak 9: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.
Er loftsluken gammel bør der vurderes og byttes, for bere tettelister og u-verdi.

Tiltak 10: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).
Eier har her planer å bytte samtlige vinduer til nye energivinduer.

Tiltak 11: Utskifting av ytterdør

Gammel ytterdør som isolerer og tetter dårlig skiftes ut med ny dør. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).
Også nye dører og nye altandører er planlagt

Tiltak 12: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. For å få godkjent tetthet på 1,0 bør der utføres tettetmåling. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 13: Installere varmegjenvinner i ventilasjonsanlegg

Varmegjenvinner kan i noen tilfeller ettermonteres i eksisterende aggregat, evt. gjøres en ombygging og installasjon av ny varmegjenvinner. Alternativt kan det vurderes å installere et nytt ventilasjonsaggregat med god varmegjenvinner.
Nytt balansert varmegjenvinnende ventilasjonsanlegg er å anbefale både for varmegjenvinningseffekten og reduksjon i oppvarmingsbehovet og for innemiljøet. Ventilasjonsanlegget tilfører riktig mende frisk luft og drar ut den fuktige forurensa lufta. Det er Viktig for bolig eiger (evnt. leietakere) å sette seg inn i riktig bruk av ventilasjonssystemet, feil bruk kan gi alvorlige konsekvenser!

Tiltak 14: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 15: Nattsenkning på automatikk for shunt- /utetemperaturregulering

På automatikk for shunt-/utetemperaturregulering kan det vurderes å ettermontere / aktivere funksjon for natt-/helgesenking.

Tiltak 16: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slokke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.