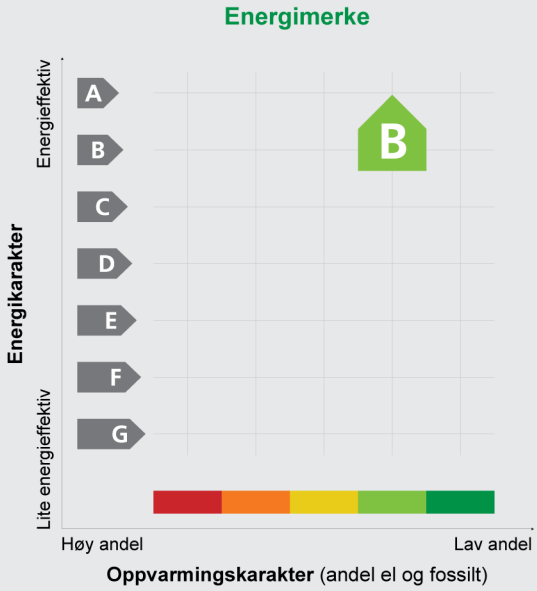
ENERGIATTEST

Adresse	Haukeveien 10
Postnr	1476
Sted	RASTA
Leilighetsnr.	
Gnr.	99
Bnr.	190
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	150681774
Bolignr.	
Merkenr.	A2018-849537
Dato	25.01.2018



Eier	Privat .
Innmeldt av	ESPEN THORSRUD

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1974	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	171	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra jord/grunn/fjell
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Haukeveien 10
Postnr/Sted: 1476 RASTA
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 25.01.2018 09:52:51
Energimerkenummer: A2018-849537
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: ESPEN THORSRUD

Gnr: 99
Bnr: 190
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 150681774

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det er ofte utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Tettingen utføres i sammenheng med etterisoleringen. Det er lagt til grunn at det tettes til et lekkasjetall på 4. Dette er normalt ved dagens bygg. Det står mer hvordan dette kan gjøres i byggdetaljblad 520.401 «Lufttetting av bygninger. Framgangsmåte for å oppnå lavt lekkasjetall»

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Loftet er isolert med 100 mm mineralull. Dette blåses inn isolasjon, slik at en totalt får 300 mm isolasjon. Dette er lagt inn i rapporteringen til Enova. Men hvis det er plass til mer, bør det isoleres med 400 mm.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Gulvet i nederste plan er isolert med 50 mm. Når det skal installeres gulvvarme, er det viktig å ha godt isolert gulv, slik at varmen ikke forsvinner ned i grunnen. Siden det er begrenset takhøyde, er det her laget opp til at det isoleres med 100 mm. Men hvis det er plass til mer, bør det isoleres med mer, gjerne 200 mm.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Ytterveggene i 1. etasje er isolert med 100 mm mineralull. Det utvendige panelet tas av. Det monters nye 98 mm stendere utenfor de eksisterende stendere, og det isoleres med 100 mineralull. For å ha føringsveier til kabler, fores det også ut på innsiden av den eksisterende veggen med 48 mm. I denne utforingen legges det 50 mm mineralull. Samlet isolasjonstykkelse blir da 250 mm.

For å unngå kuldebroer, bør nye og gamle stendere ikke ligger inntil hverandre, men forskyves i forhold til hverandre.

For å unngå at kabler bryter fuktsperren, bør fuktsperren ligge mellom den opprinnelige veggen og den 48 mm innvendige utforingen.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Sokkelveggene består i dag kun av 250 mm Leca. Det graves opp utvendig og isoleres med minimum 50 mm. Hvis det er praktisk mulig bør det isoleres med mer utvendig, gjerne 150 mm.

For å ha føringsveier til kabler, fores det også ut på innsiden av den eksisterende veggen, med 48 mm. I denne utforingen legges det 50 mm mineralull, slik at samlet isolasjonstykkelse blir minimum 100 mm.

Ved innvendig etterisolering av vegger under bakkenivå, er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger. Byggdetaljblad 523.111 «Yttervegger mot terreng. Varmeisolering og tetting» beskrive dette.

Tiltak 6: Isolere loftsluke

Det monteres loftsluke. Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister. Dette for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer. Luftlekkasjer her kan føre til kondens på loftet.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Alle vinduene skiftes til 3-lags vinduer med en U-verdi på 1,0 W/m²K eller bedre.

Tiltak 8: Utskifting av ytterdør

Både inngangsdør og terrassedør er gamle og modne for utskifting. De bør skiftes til nye dører med en U-verdi på 1,2 W/m²K eller bedre.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 9: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Vedovnene skiftes til en moderne rentbrennende ovn.

Tiltak 10: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Det installeres en væske/vann-varmepumpe som henter varme fra fjellet. Varmepumpen forsyner både varmeanlegget og varmtvannsberederne.

Bygget har ikke vannbårent varmeanlegg. Dette installeres, med gulvvarme, for å distribuere varmen fra avtrekksvarmepumpen.