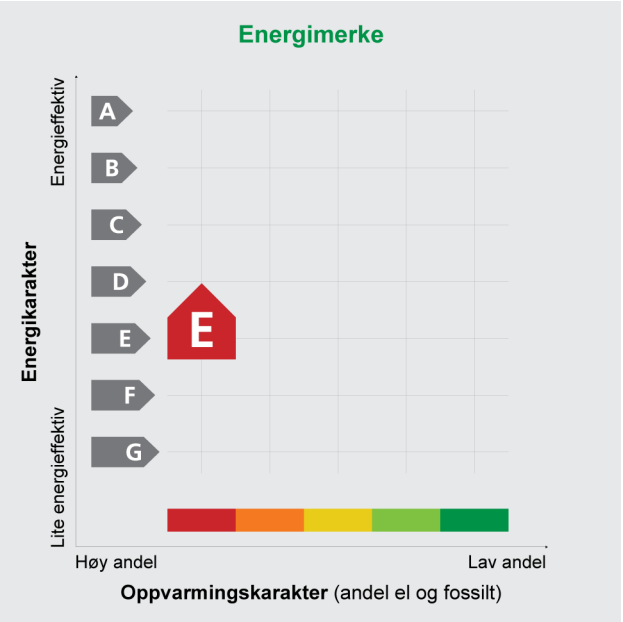
ENERGIATTEST

Adresse	Nordeidåsen 6 D
Postnr	5251
Sted	SØREIDGREND
Leilighetsnr.	
Gnr.	36
Bnr.	121
Seksjonsnr.	3
Festenr.	
Bygn. nr.	300519213
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2017-842465
Dato	22.12.2017



Eier	Morten steen Morstøl
Innmeldt av	Morten steen Morstøl

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Tomannsbolig vertikal delt	
Byggeår:	1987	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	160	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Nordeidåsen 6 D
Postnr/Sted: 5251 SØREIDGREND
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 22.12.2017 19:02:52
Energimerkenummer: A2017-842465
Ansvarlig for energiattesten: Morten steen Morstøl
Energimerking er utført av: Morten steen Morstøl

Gnr: 36
Bnr: 121
Seksjonsnr: 3
Festenr:
Bygnnr: 300519213

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

blir tettet når det blir skiftet vinduer og når det etterisoleres og på med ny vindsperre

Tiltak 2: Etterisolering av yttervegg

her blir det etter isolering av yttervegg med 10 cm og gammel iso blir byttet ut + blir satt på ny vindtetting

Tiltak 3: Utskifting av vindu

Skifte ut gamle vinduer til 0,8 i uverdi 3 lags glass

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 4: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

montere blafrespjeld i ventilator, slik vi unngår for mye luftutveklsling

Tiltak 5: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Innebygget tilbakeslagsspjeld hindrer kald luft å trenge inn når viften ikke er i drift. Spjeld åpnes og stenger automatisk. Kan monteres i sone 1 i våtrom. Viften er beregnet for veggmontering. Viften tilkobles separat bryter for start og stopp

Tiltak 6: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

skifte til balansert ventilasjon:

Du får et sunnere inneklima og økt bokomfort med god isolasjon og effektivt ventilasjonsanlegg
Du får mer forutsigbare energiutgifter. Dette fordi du har bedre kontroll på friskluft og mengde, samtidig som tilførselen ikke påvirkes av utetemperatur og vindforhold.
Du får lavere energibruk, fordi ventilasjonsanlegget gjenbruker 70-90 prosent av varmen i brukt luft.
Du får temperert friskluft jevnt fordelt i boligen, og slipper kald trekk.
Du får mindre risiko for kondens og fuktskader, fordi forurensende partikler fra uteluften filtreres vekk.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 7: Skifte til lavenergipærer

skifte ut pærer til LED slik at man forlenger levetiden til lyspæren og gir lavere energi til lysene

Tiltak 8: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

skifte til termostat.

Tiltak 9: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

her settes det ny termostat med tidsstyring

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 10: Montering av termostatstyring på gulvvarme

her settes det ny termostat med tidsstyring

Tiltak 11: Installere luft/luft-varmepumpe

Kort forklart henter en slik varmepumpe varme fra luften ute, og blåser den inn i boligen. Dette er en forholdsvis rimelig løsning, som gir god energibesparelse.

Generell informasjon

Jeg anbefaler etterisolering av yttervegg med 100mm som gir en u-verdi 0,24 og skifte