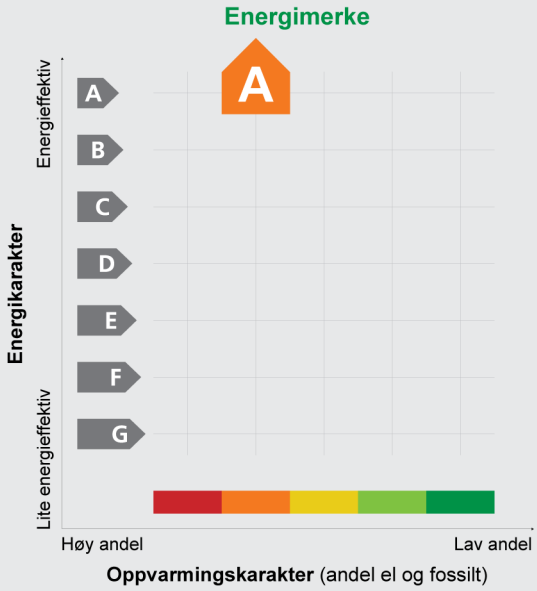
ENERGIATTEST

Adresse	Fritzners gate 7
Postnr	0264
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	212
Bnr.	321
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80499051
Bolignr.	
Merkenr.	A2017-832137
Dato	07.11.2017



Eier	Privat .
Innmeldt av	Anders Glorvigen

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Rekkehus	
Byggeår:	1912	
Bygningsmateriale:	Mur/tegl	
BRA:	473,3	
Ant. etg. med oppv. BRA:	4	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Gass Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra jord/grunn/fjell
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Gasskamin Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Fritzners gate 7
Postnr/Sted: 0264 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 07.11.2017 15:25:37
Energimerkenummer: A2017-832137
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Anders Glorvigen

Gnr: 212
Bnr: 321
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80499051

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Ny dampsperre montert på alle vegger med tette skjøter. Nye vinduer montert med bunnfyllingslist og fuging innvendig og utvendig.
Åpen peis monteres med spjeld for lukking/åpning når peisen ikke brukes.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Kaldt loft ble isolert. Yttertaket ble lagt om og det ble brukt diffusjonsåpen undertak. Sperrekonstruksjon isolert med 70 + 50mm Rockwool. Ny dampsperre ble montert.
Gulv mellom 4 etasje og loft ble isolert med 200mm Rockwool.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Gulvet ble pigget opp. Det ble lagt drenerende masser samt isolasjon 70+50mm med radonsperre i mellom.
Ny påstøp med vannbårdenvarme ble lagt.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Eksisterende yttervegger av teglmur har 50mm utvendg isolasjon og puss-system. Innvendig ble veggene isolert med 50mm Rockwool.
Deler av vegger i 3.Etg. har bindingsverk av tre. Disse ble isolert med ca 200mm Rockwool.
Deler av vegger i 2. Etg. har bindingsverk samt 50mm utvendig isolasjon og puss-system. Disse ble isolert med 150mm Rockwool.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegger ble isolert med 100mm utvendig isolasjon i forbindelse med utbedring av drenering.

Tiltak 6: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Yttervegg mot uoppvarmet rom/garasje isoleres med 100mm isolasjon.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Nye vinduer/balkongdører ble montert med snitt U-verdi på 0,86

Tiltak 8: Utskifting av ytterdør

2 stk ytterdører og 2 stk garasjedører monteres.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har fått ventilasjonsanlegg med balansert ventilasjon og varmegjenvinner. Montert av Bjerke ventilasjon AS.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 10: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

"Smarthus"-system monteres for styring av lys i boligen og gulvvarme på baderommene.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 11: Montering av termostatstyring på gulvvarme

Ny vann-til-vann varmepumpe med vannbåren varme i gulv med termostatstyring/soneregulering og nattsenking installert i hele boligen

Tiltak 12: Automatikk for shunt- /utetemperaturregulering og nattsenkning

Ny vann-til-vann varmepumpe med vannbåren varme i gulv med termostatstyring/soneregulering og nattsenking installert i hele boligen

Tiltak 13: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Det er installert ny vedovn/peisinnsats

Tiltak 14: Installere ny olje/parafinkamin alternativt pelletskamin alternativt gasspeis/gassovn

Det er innstalert 2 nye gasspeiser/ gassovn, med termostat og tidsstyring (nattsenkning).

Tiltak 15: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Ny vann-til-vann varmepumpe med vannbåren varme i gulv med termostatstyring/soneregulering og nattsenking installert i hele boligen