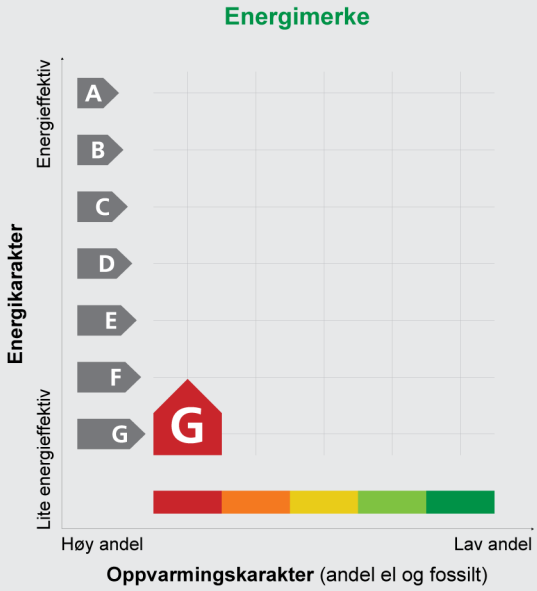
# ENERGIATTEST

| | |
|---|---|
| Adresse | Schnitlers vei 1 C |
| Postnr | 7020 |
| Sted | TRONDHEIM |
| Leilighetsnr. | |
| Gnr. | 421 |
| Bnr. | 145 |
| Seksjonsnr. | |
| Festenr. | |
| Bygn. nr. | 182158542 |
| Bolignr. | H0101 |
| Merkenr. | A2017-729825 |
| Dato | 02.01.2017 |




| | |
|---|---|
| Eier | Privat . |
| Innmeldt av | Bernt Ludvigsen |

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

## Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste:** Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

| | |
|---|---|
| **Bygningskategori:** | Småhus |
| **Bygningstype:** | Enebolig |
| **Byggeår:** | 1951 |
| **Bygningsmateriale:** | Tre |
| **BRA:** | 187,4 |
| **Ant. etg. med oppv. BRA:** | 3 |
| **Detaljert vegger:** | Ja |
| **Detaljert vindu:** | Ja |
| **Dato for lekkasjetallmåling:** | Ikke angitt |
| **Type bygg:** | Eksisterende bygg |
| **Energiregler (TEK-standard):** | Ikke angitt |

Angis kun for nybygg

### Teknisk installasjon

| | |
|---|---|
| **Oppvarming:** | Elektrisitet<br>Olje |
| **Ventilasjon:** | Kun naturlig |
| **Detaljering varmesystem:** | Elektriske panelovner<br>Oljekamin |

**For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).**

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## *Om energimerkeordningen*

*Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)*

*Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no*

*Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).*

*Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no*

**For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.**

**Tiltaksliste:** Vedlegg til energiattesten

**Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)**

Adresse: Schnitlers vei 1 C
Postnr/Sted: 7020 TRONDHEIM
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 02.01.2017 09:28:49
Energimerkenummer: A2017-729825
Ansvarlig for energiattesten: Privat .
Energimerking er utført av: Bernt Ludvigsen

Gnr: 421
Bnr: 145
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 182158542

## Bygningsmessige tiltak

### Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det anbefales å montere ny vindsperre på bygningskroppen. Dette gjøres i forbindelse med etterisolering

### Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Isolering over hanebjelker anbefales. Isolering i overgurt bør vurderes, men på en slik måte at man ikke mister romhøyde.

### Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Det bær vurderes å gjøre tiltak mor grunnen. Evt med løsninger for lavtbyggende isolering (Depron eller lignende).

### Tiltak 4: Randsoneisolering av etasjeskillere

Tiltak rundt dette utføres med utvendig etterisolering og skifte av vindsperren.

### Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Ytterveggene anbefales etterisolert med minimum 100mm. Dette bør helst gjøres fra yttersiden slik at man får byttet vindsperren i samme operasjon.

### Tiltak 6: Etterisolering av kjellervegg

Det anbefales å isolere kjellervegger, hovedsakelig på utsiden. Vegger under bakken isoleres i forbindelse med drenering. Resterende isoleres ved å plugge fast XPS og pusse denne. Anbefaler samme tykkelse som på yttervegger.

### Tiltak 7: Utskifting av vindu

Alle vinduer er tenkt byttet. Disse bør skiftes til vinduer med 3-lags glass. Man må ha fokus på tetning rundt vinduer slik at man ikke får luftlekkasjer.

### Tiltak 8: Utskifting av ytterdør

Nye ytterdører med gode tetningslister anbefales.

## Tiltak på luftbehandlingsanlegg

### Tiltak 9: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Det er i dag kun naturlig ventilasjon fra badet. Det anbefales å montere fuktstyrt avtrekksvifte.

### Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

I dag er det kun naturlig ventilasjon. Med etterisolering, nye vinduer og vindsperre blir bygningskroppen mye tettere. Det anbefales å montere et ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

## Tiltak på elektriske anlegg

### Tiltak 11: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Hele det elektriske anlegget anbefales oppgradert. Også det som går på oppvarming. Hvis panelovner velges bør det benyttes tidsstyring.