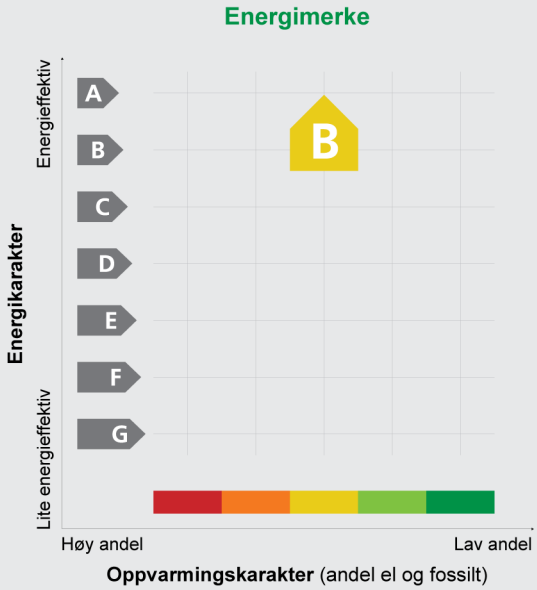
ENERGIATTEST

Adresse	Nils Ryjords vei 14
Postnr	7020
Sted	TRONDHEIM
Leilighetsnr.	
Gnr.	424
Bnr.	185
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	182235067
Bolignr.	
Merkenr.	A2016-717391
Dato	01.11.2016



Eier	Privat
Innmeldt av	ARNE STRØM

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1968
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	200
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra jord/grunn/fjell
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Åpen peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Nils Ryjords vei 14
Postnr/Sted: 7020 TRONDHEIM
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 01.11.2016 14:24:10
Energimerkenummer: A2016-717391
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: ARNE STRØM

Gnr: 424
Bnr: 185
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 182235067

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det er påvist utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes.Det er også påvist massiv luftlekkasjer i sjakt som MÅ tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter og luftlekkasjer som er påvist tettes omhyggelig også rundt limtredrager og langs taklister.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn vurderes etterisolert. Utførelse avhenger av dagens løsning.Dersom det tidligere er lagt porebetonggranulat (leca) under golv er dette tilstrekkelig. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres.Huseier ønsker å bevare mest mulig av ekteriør og etterisolering utføres på "varm side" altså innvendig med ca 50 mm kl 34 (Proff) eller bedre slik at isolasjonsnivå i husets 1. etasje blir i snitt 150mm. En del yttevegg er isolert 200mm slik at gjennomsnitt vil være noe over 150mm mineralull kl 34.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Sokkelvegger / Kjellervegg er noe isolert fra tidligere. Om mulig tilleggsisoleres aktuelle boder og rom innvendig. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger. En del yttevegg er isolert 200mm slik at gjennomsnitt vil være noe over 150mm mineralull kl 34.

Tiltak 6: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Vinduer er skiftet til trelags isolerglas i hovedsak U=0,8 W/m2K

Generell informasjon

Huset er lagt inn i EMS med noe forenklet modell. Boligen har gjennomgått omfattende oppgradering både bygningsmessig og teknisk mtp energieffektivisering og forbedret komfort.Yttervegger er komplett isolert med nivå 150mm-200mm kl 34. Taket omfattes ikke av denne tiltaksliste, men planlegges oppgradert på noe sikt, som vil ytterligere forbedre husets energistandard. Som energiforsyning er installert bergvarmepumpe (n=4,5) for romoppvarmming og varmtvann.Anlegget styres Huseier vurderer produksjon av egen elektrisitet ved eget PV-anlegg på tak via gridinverter til nett for drift av teknisk utstyr. Huset har for øvrig smarthusteknologi og styringssmulighet av varme. Opplysninger basert på befaring, framlagt dokumentasjon og opplysninger gitt av huseier. Boligen er gjennomgått 01.11.16 A.Strøm, Enøkplan as