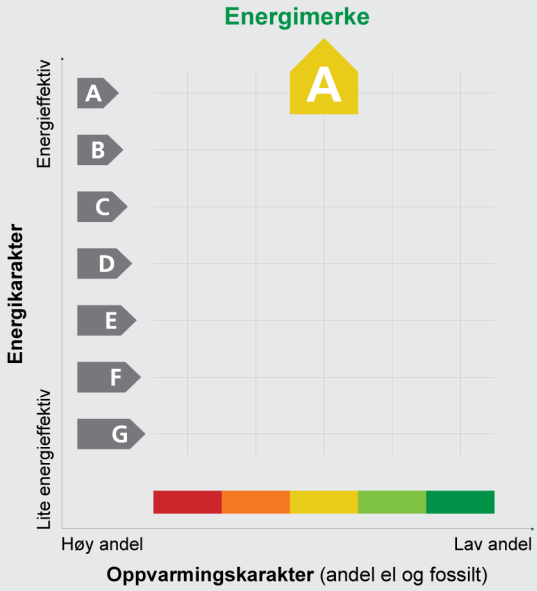
ENERGIATTEST

Adresse	Dronning Åsas vei 7
Postnr	7040
Sted	TRONDHEIM
Leilighetsnr.	
Gnr.	414
Bnr.	52
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	182064645
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2016-685146
Dato	21.07.2016



Eier	Privat
Innmeldt av	Bernt Ludvigsen

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Tomannsbolig vertikal delt
Byggeår:	1953
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	176,7
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Dronning Åsas vei 7
Postnr/Sted: 7040 TRONDHEIM
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 21.07.2016 08:31:54
Energimerkenummer: A2016-685146
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Bernt Ludvigsen

Gnr: 414
Bnr: 52
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 182064645

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det anbefales å etterisolere boligen. Samtidig som det etterisoleres vil også vindsperren byttes. Teoretisk luftlekkasje er satt til 10. Man må fokusere på tetting i overganger, rundt vinduer og gjennomføringer.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Etterisolering av kaldt loft er en forholdsvis enkel operasjon som man har igjen mye for. Det er enklest å gjøre dette med innblåsing av isolasjon. Vær oppmerksom på å ivareta luftingen på loftet.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Det er ikke isolering i gulvet fra før (antatt ut fra byggeår). Det er planlagt en ombygging hvor dette lar seg gjennomføres samtidig som romhøyden ivaretas.

Tiltak 4: Randsoneisolering av etasjeskillere

Dette punktet blir ivaretatt samtidig som etterisolering utvendig.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Det anbefales å etterisolere yttervegger, og samtidig fylle eksisterende bindingsverk med ny isolasjon. Når veggene isoleres så bør de isoleres med min 100mm ekstra isolasjon. Innvendig isolering med 50mm bør vurderes også.

Tiltak 6: Etterisolering av kjellervegg

Etterisolering utvendig bør kombineres med ny drenering. Teknisk er det ideelt å isolere på utsiden. 100mm bør veggen isoleres med.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Det anbefales å skifte vinduer også. Det er naturlig å gjøre dette sammen med etterisolering av yttervegger.

Tiltak 8: Utskifting av ytterdør

Ytterdører er trolig fra byggeår og bør skiftes.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Det anbefales å installere mekanisk avtrekk fra våtrom

Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Sammen med ombygging er det fornuftig og gjennomførbart å installere ventilasjonsanlegg med kanalnett.

Tiltak 11: Installere varmegjenvinner i ventilasjonsanlegg

Ved installering av nytt anlegg bør det velges et med varmegjenvinner

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Moderne panelovner leveres ofte med styring. Dette anbefales

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 13: Montering av termostatstyring på gulvvarme

På rom med gulvvarme så anbefales det å benytte styring av denne

Tiltak 14: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Det anbefales vedfyring som en alternativ oppvarmingskilde