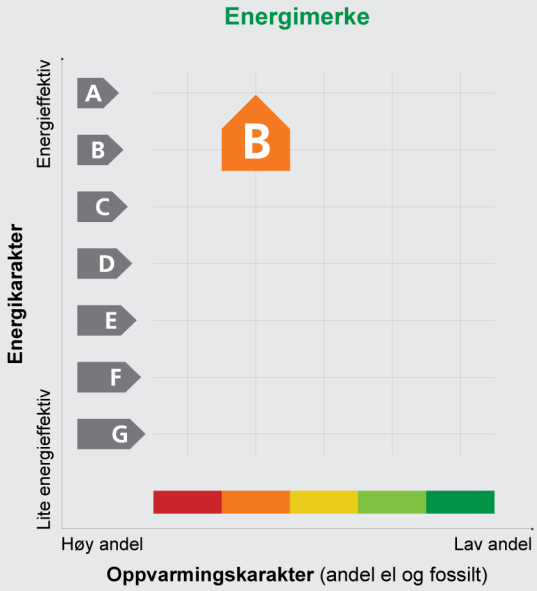
ENERGIATTEST

Adresse	Nådlandsberget 28
Postnr	4034
Sted	STAVANGER
Leilighetsnr.	
Gnr.	14
Bnr.	316
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4240014
Bolignr.	
Merkenr.	A2016-666367
Dato	17.05.2016



Eier	Pål Høie Abrahamsen
Innmeldt av	Asbjørn Frafjord

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1963
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	163
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra ventilasjonsluft
Ventilasjon:	Mekanisk avtrekk
Detaljering varmesystem:	Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009. og sist endret i januar 2012.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Nådlandsberget 28
Postnr/Sted: 4034 STAVANGER
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 17.05.2016 17:27:02
Energimerkenummer: A2016-666367
Ansvarlig for energiattesten: Pål Høie Abrahamsen
Energimerking er utført av: Asbjørn Frafjord

Gnr: 14
Bnr: 316
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnr: 4240014

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttertak / loft

Takkonstruksjonene isoleres med 19 cm SPU mellom undergurt i takstoler og kontunerlig 3 cm under som skrues fast til undergurt, denne isolasjonen tilsvarer ca 35 cm tradisjonell isolasjon. Alle skjøter fuges/skummes/teipes for å oppnå en lufttett konstruksjon.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot grunn

Gammelt betonggulv hogges opp og grunnen senkes til ønsket høyde. 15 ca SPU, tilsvarer 25 cm tradisjonell isolering, legges for nytt betonggulv støpes.
Alle skjøter fuges/skummes/teipes for å oppnå en lufttett konstruksjon.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger isoleres med 10 cm SPU i stenderverk og med 10 cm kontunerlig på utsiden som skrues fast til stendere. Dette tilsvarer ca 250 cm tradisjonell isolering. Utlekting for kledning skrues gjennom isolasjon og inn i stenderverk.
Alle skjøter fuges/skummes/teipes for å oppnå en lufttett konstruksjon. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.
Yttervegger isoleres med isolasjon som tilfredsstiller lavenergibygg.

Tiltak 4: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).
Det er planlagt å skifte alle vinduer til vinduer med u-verdi på ca 1 W/m2k eller bedre.

Tiltak 5: Utskifting av ytterdør

Gammel ytterdør som isolerer og tetter dårlig skiftes ut med ny dør. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme). Det er planlagt å skifte alle ytterdører til dører med u-verdi på ca 1 W/m2k eller bedre.

Tiltak 6: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.
Termografering og tetthetsprøving kan vurderes.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Installere varmegjenvinner i ventilasjonsanlegg

Der er planlagt å installere avtreksvarmegjennvinner som varmer opp vann til oppvarming og forbruksvann.
Anlegget som er tenkt installert er av typen NIBE f750 og har nærmere informasjon på
http://www.nibeenergysystems.no/no/Produkter/Avtrekksvarmepumper/Produktsortiment/NIBE-F750/

Generell informasjon

Etter fremlagde planer for oppgradering av boligen vil den tilfredsstille krav til lavenergihus etter tek 10.
Det er lagt til grunn nye vinduer og dører med U-verdi på 0,83.
Eier vil bruke SPU-isolasjon som har en ca 40% bedre isolasjonsevne enn tradisjonell isolasjon. Dokumentert via deres hjemmeside: http://www.spu-isolering.no/ Tabell med omregning mellom isolasjonstyper ligger på denne siden.
Isolasjonen er godkjent av Sintef, gjengitt på nevnte hjemmeside.

Har nå lagt inn gjennomførte tiltak bortsett fra at kunden har omdefinert to vegger fra innvendig vett til yttervegg på grunn av tidsklemme er et tilbygg ikke ferdigstilt. Har ikke redusert arealet og vegger i bygget nå, på grunn av at det vil medføre ytterligere unødvendig arbeid. Byggets beskaffenhet har ikke endret seg utover at arealet er ca 10 m2 mindre inntil videre. Håper dette er ok og at kunden får sin støtte. Gjør også oppmerksom på at der var feil på deres sider for registrering den 15. mai som var fristen for innlevring, derfor kommer dette i dag.