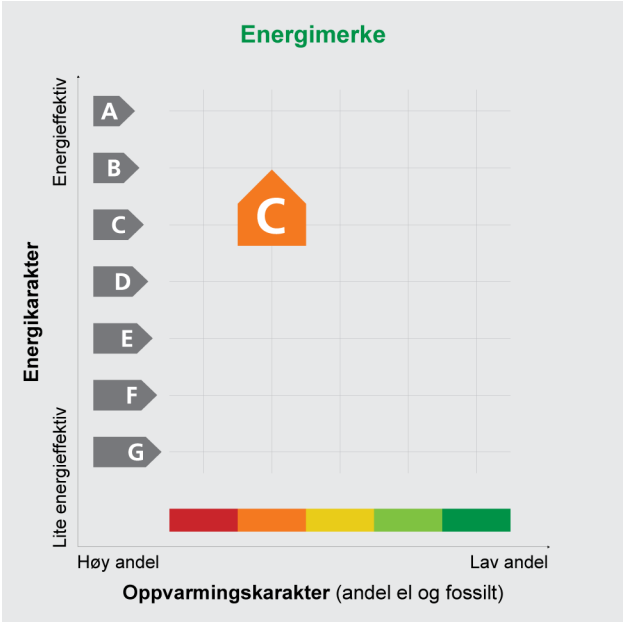
ENERGIATTEST

Adresse	Smebyvegen 29
Postnr	2319
Sted	HAMAR
Leilighetsnr.	
Gnr.	26
Bnr.	140
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	16746169
Bolignr.	
Merkenr.	A2016-650618
Dato	04.04.2016



Eier	Rolf Bryhni
Innmeldt av	Inge Harald Bolme

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk: 30 225 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

25 335 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	3 000 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1969
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	166,1
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009. og sist endret i januar 2012.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Smebyvegen 29
Postnr/Sted: 2319 HAMAR
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 04.04.2016 13:42:57
Energimerkenummer: A2016-650618
Ansvarlig for energiattesten: Rolf Bryhni
Energimerking er utført av: Inge Harald Bolme

Gnr: 26
Bnr: 140
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 16746169

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Etterisolering/ rehabilitering av boligen innebærer komplett utført tetting som kommer opp mot standard utførelse. Det er gjennomført tiltak for å redusere lekkasjetallet til 2.5.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loft er etterisolert med 200mm isolasjon. Total isolasjonstykkelse er 300mm.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg er etterisolert med 100mm isolasjon. Total isolasjonstykkelse er 200mm.

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg er etterisolert utvendig med 100mm. Total isolasjonstykkelse er 200mm.

Tiltak 5: Utskifting av vindu

Vinduer i kjeller og 1. etasje er skiftet ut.

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Balkongdør er skiftet til en ekstra isolert balkongdør.

Tiltak 7: Termografering og tetthetsprøving

Luftlekkasjer og lekkasjetall er utbedret i henhold til TEK10. Tallet er ekspertmessig anslått og basert på et faglig skjønn. Det er ikke gjennomført trykktesting og termografering. Dette kan gjennomføres ved ønske. Tiltakshaver ble tilbudt dette ved oppstart.

Generell informasjon

Tilstand før tiltak og tiltak som bør vurderes er dokumentert i tidligere energimerking og tiltaksrapport.

Kolloen Service AS (912 675 947) har sendt dokumentasjon og bilder gjennom rehabiliteringsperioden. Dokumentasjon er overlevert tiltakshaver. Kvalitet og tykkelse på konstruksjonen og byggevarer er avdekket ved bygningsmessige inngrep. Etterisolering/ rehabilitering er gjennomført etter tilsendt dokumentasjon.

Dokumentasjonen er ikke gjengitt her i sin helhet. En kort oppsummering av gjennomførte tiltak og slutt-tilstand er beskrevet.

Bygningsmessige tiltak er gjennomført av Kolloen Service AS.