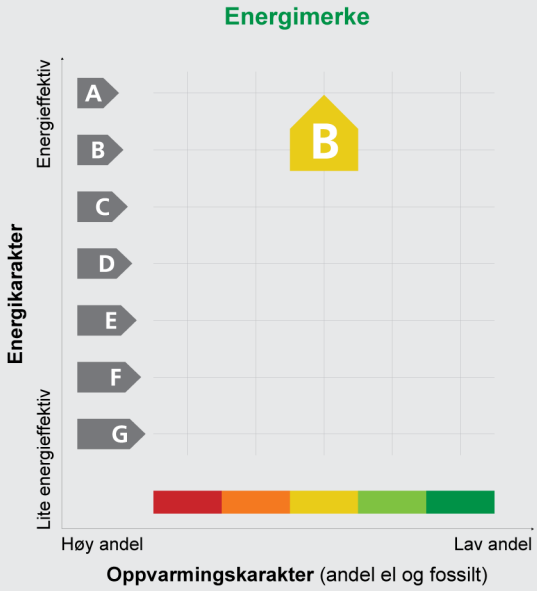
ENERGIATTEST

Adresse	Kirkevegen 45
Postnr	5072
Sted	BERGEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	13
Bnr.	935
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139408187
Bolignr.	
Merkenr.	A2016-643661
Dato	08.03.2016



Eier	Privat
Innmeldt av	Asbjørn Orheim Stoveland

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1972
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	241
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Elektrisk kjel Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009. og sist endret i januar 2012.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Kirkevegen 45
Postnr/Sted: 5072 BERGEN
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 08.03.2016 09:32:02
Energimerkenummer: A2016-643661
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Asbjørn Orheim Stoveland

Gnr: 13
Bnr: 935
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139408187

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Det er montert tetningslistewr mellom karm og ramme på eksisterende vinduer og mellom karm og dørblad, og er inkludert for nye vinduer og dører.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det er blitt gjennomført nøye tetting i forbindelse med rehabiliteringen. Det er lagt ny vindsperre på tak og i vegg. Det er spesifisert til huseier og entreprenør at nøye utførelse er svært viktig for et godt resultat.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

EEksisterende sperr 17,5 cm med 15 cm isolasjon fra 1972 er fjernet. Det er lagt ny vindtetting, dampsperre og isolasjon. Det er lagt en isolasjonstykkelse på 20 cm.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Det er lagt ny 100 mm isopor + ny 50-60 mm påstøp m/skifer og vannbåren varme i gulv.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Det er tilleggsisolert fra innsiden, i tillegg til eksisterende 100 mm fra 1972. Esisterende veggisolasjon fra 1972 (med lambdaverdi 43) er skiftet ut til superisolasjon med forbedret lambdaverdi. Isolasjonstykkelse tilsvarende 200 mm med lambda-verdi 0,33. Det er lagt ny diffusjonstetting og platekledning på innsiden og papptetting og vindtetting på utsiden.

Tiltak 6: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger. Det er isolert 100 mm innvendig mot garasje, i tillegg til innvendig 80 mm Siporex med lambdaverdi tilsvarende 50 % av standard mineralull.

Tiltak 7: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Det er isolert 100 mm innvendig mot uoppvarmet rom (garasje).

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Gamle vinduer med total U-verdi (karm/ramme) lik 2,81 isolerer dårlig og er skiftet ut med nye vinduer. De nye vinduene har U-verdier på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 9: Utskifting av ytterdør

De gamle ytterdørene er skiftet ut med nye energieffektive dører. U-verdien på de nye dørene ligger mellom 0,85 og 1,2 W/m2K.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Det er installert balansert ventilasjon med roterende varmeveksler av typen Flexit UNI 3. Aggregatet har en varmegjenvinner med temperaturvirkningsgrad på mellom 88-70% for luftmengder mellom 100-700 m3/h.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Skifte til lavenergipærer

Eier er informert om at det bør installeres energieffektiv LED-belysning.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 12: Montering av termostatstyring på gulvvarme

Det er montert termostatstyring på gulvvarme.

Tiltak 13: Automatikk for shunt- /utetemperaturregulering og nattsenkning

Det er installert motorstyrte shuntventiler og automatikk for utetemperaturkompensering samt natt-/helgesenkning av temperaturen.

Tiltak 14: Isolering av varmerør, ventiler, pumper

Eventuelle rørnett, rørbend, ventiler, pumpehus etc er isolert for å redusere unødvendig varmetap.

Tiltak 15: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Det er installert en luft/vann varmepumpe av typen Vaillant Geo Therm 125.

Generell informasjon

Boligeier har gjort en gjennomført en solid energirehabilitering og gått fra en rød G til en gul B. Dette har redusert netto energibehov fra 304,4 kWh/m2*år til 133,9 kWh/m2*år, varmetallet er redusert fra 2,07 W/m2K til 0,95 W/m2K. I tillegg er fornybar andelen økt fra 0 til 41,17 %.