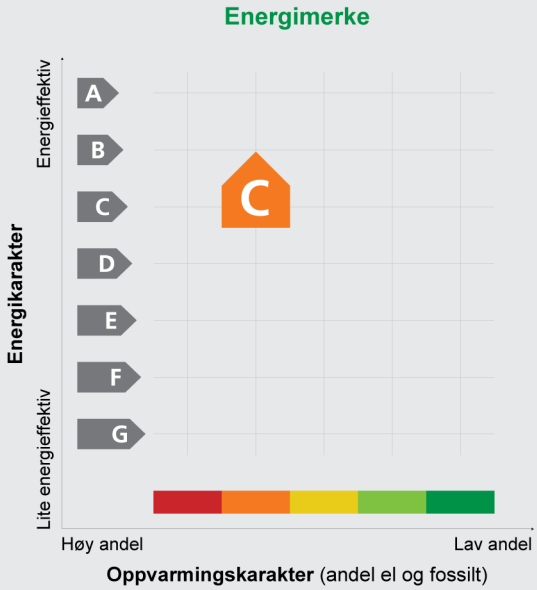
ENERGIATTEST

Adresse	Gutenbergsveien 16
Postnr	5034
Sted	BERGEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	167
Bnr.	187
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139311019
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2015-600762
Dato	28.09.2015



Eier	Privat
Innmeldt av	Michael Skovhus Bech

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk: 20 553 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

20 390 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	100 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Velg hvitevarer med lavt forbruk**
Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1912
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	167
Ant. etg. med oppv. BRA:	4
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009. og sist endret i januar 2012.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Gutenbergsveien 16
Postnr/Sted: 5034 BERGEN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 28.09.2015 09:35:04
Energimerkenummer: A2015-600762
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Michael Skovhus Bech

Gnr: 167
Bnr: 187
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139311019

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Jeg har tatt med i beregning av luftlekkasjetall her på 1,0 dette er svært viktig at alt blir tettet skikkelig når alle vinduer skiftes ut. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammeheng med etterisoleringstiltak. (etterisolering innvendig)

Der er tettet skikkelig rundt alle gamle huller og alle vinduer er fuget og ført dampsperre inntil vindu.

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Jeg har tatt med 200 mm. av isolasjon i takkonstruksjonen og dette er utført. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Dette skal vurderes ved eventuell etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot kjeller er utført med 200 mm. isolasjon. Der var opprindelig. kun 150. som var meget dårlig. da mus og rotter har boet i dette. alle fundament er tettet med betong for ingen mus eller rotter kan komme opp her.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Her er tatt med så den samlede verdi / tilleggsisolering av ytterveggen blir 150 mm isolasjon. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales at alt kledning byttes. Dette er ikke gjort. Der er tatt vurdering av vindtetting ved bytting av vinduer. Her er fuget rundt alle vinduer og tette gamle huller fra innsiden.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger. Jeg har tatt med en samlet isolering tykkelse på 200 mm. for kjellerveggen.

Der er ikke fortatt noe i kjelleren.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Alle vinduer er utskiftet til Nordan lavenergi med 1,0 i u-verdi

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Har tatt med utskiftning av hoveddøren swedoor type Artic Bolero med U-Verdi på 0,59. Balkongdøren er og skiftet. ikke noe i kjelleren

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 8: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet. om ikke de utskiftes helt skal alt nytt som isoleres tilstrekkelig så det ikke taper på mye varme frem til tappepunkt.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir kontroll med luftutskiftningen samt varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing.
Type Flex it UNI 3 er installert.

Tiltak 10: Installere varmegjenvinner i ventilasjonsanlegg

Installere et nytt ventilasjonsaggregat med god varmegjenvinner.
Type Flex it UNI 3 er installert.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Skifte til lavenergipærer

Alle spotter som er installert er med LED lys. dimmer på alle rom.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 12: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Der er installert helt ny peis type Jøtul FS 73.

Tiltak utendørs

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Utvendig lys er installert ved hoveddøren med LED lys.

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Brukertiltak

Tips 1: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Hvitevarer er A+ eller A++ da alt er nytt.

Generell informasjon

70-80 prosent av tiltakende er utført på egendommen.