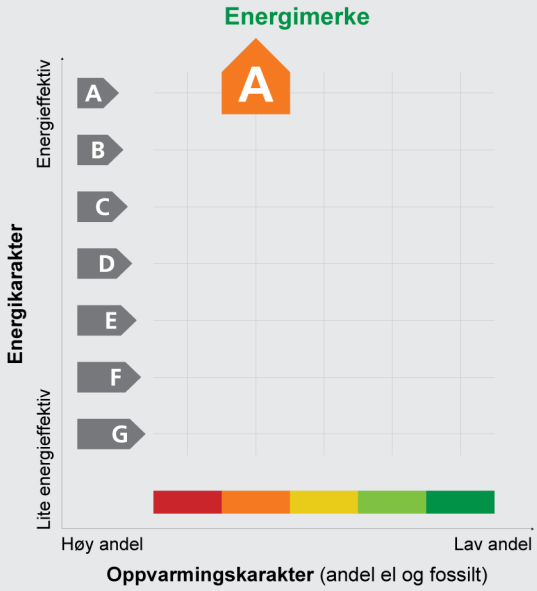
ENERGIATTEST

Adresse	Straumesvingen 57
Postnr	5151
Sted	STRAUMSGREND
Leilighetsnr.	
Gnr.	21
Bnr.	913
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139436962
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2015-594598
Dato	08.09.2015



Eier	Privat
Innmeldt av	RAGNHILD WESSEL-HOLST

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Tomannsbolig vertikal delt
Byggeår:	1969
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	190
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra ventilasjonsluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009. og sist endret i januar 2012.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Straumesvingen 57
Postnr/Sted: 5151 STRAUMSGREND
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 08.09.2015 15:37:11
Energimerkenummer: A2015-594598
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: RAGNHILD WESSEL-HOLST

Gnr: 21
Bnr: 913
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139436962

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Gulv mot krypkjeller er isolert fra yttersiden (krypkjeller siden). vindsperre er lagt på kald side. Kjelleren er ikke lengre kald, det er vannbåren varme i deler av gulvet.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn er etterisolert. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg er helt ribbet og satt opp på nytt. I tillegg er det nå blitt 10 cm med luft og så 15 cm ny yttervegg. Denne nye ytterveggen er helt tett som et klimaskall. Ingen perforeringer bortsett fra pipen og kun et sted med luftinntak/uttak til ventilasjonsanlegget. Denne konstruksjonen vil tilsvare 450 mm med isolasjon. Kuldebroer er også fjernet helt - Et verandadekk som tidligere lagde kuldebroer i vegg er fjernet helt. Ny veranda er nå lagt uten huset og rører ikke ytterveggen. Det er også meget omstendelig tetting rundt vinder og ved tak. Veggkledningen er i tre.

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegger i betong er etterisolert på utsiden. Gjelder også vegg under bakken. All drenering er også gjort på nytt.

Tiltak 5: Utskifting av vindu

alle vinduer er skiftet ut. Nye vinduer skal ha U-verdi på 0,8 eller 1,0. Arealet for vinduer mot øst har økt.

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Huset har 2 ytterdører. En på hver etasje.Ytterdører skal skiftes ut til supper isolertet passiv dører.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligen har fått installert balansert ventilasjon (ikke 100 % ferdig) Det er nå ventilasjon i alle rom. Det er varmepumpe i ventilasjonsaggregatet på avtrekksluften.Varmepumpen gir varme ventilasjon, tappevann og noe gulvvarme. Gulvvarmen er til de gulv i huset som har fliser (2 bad og en gang)for komfortbehov. Romppvarmingsbehov i den nye boligen er minimalt og tas med peis.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 8: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Det er installert ny peisinnsats. Denne står midt i boligen og vil gi tilstrekkelig med varme i boligen de få dagene det er kaldest.

Generell informasjon

Totalrenoveringingen har blitt mer omfattende enn tenkt i utgangspunktet. Ytterveggene og taket har blitt helt ribbet og satt opp på nytt med ny isolasjon i tillegg til ekstra yttervegg/ tak med ekstra isolasjon. og i mellom dette et 10 cm lag luftrom. Dette gir meget gode isolasjonsegenskaper i tillegg til at det blir så godt som et helt tett klimaskall. Dette gjelder ikke 1 etasjen som ligger delvis under bakken. Alle vinduene er skiftet ut og tettingen rundt er meget omstendelig. Huset er ikke trykktestet, men pga ekstra klimaskall og tetthet rundt vinduer/dører er nok lekkasjetallet for huset på passivhusnivå.
Tekniske installasjoner: Balansert ventilasjon i hele boligen. NILAN aggregat med avtrekksvarmepumpe. Huset vil ikke ha store oppvarmingsbehovet så det aller meste av varmen fra avtrekket blir brukt til oppvarming av tappevann. Boligen har fått LED belysning, og føringer for data og strøm er adskilt i hver sine føringsveier. Solavskjerming på vinduer mot øst og sør som kan fjernstyres via telefonen er også installert.