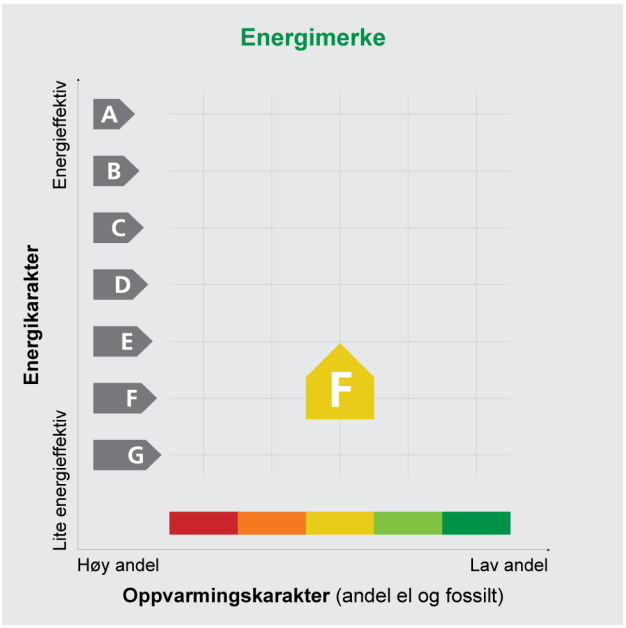
ENERGIATTEST

Adresse	Vølstadveien 37
Postnr	4025
Sted	STAVANGER
Leilighetsnr.	
Gnr.	29
Bnr.	398
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4381602
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2014-502669
Dato	14.11.2014



Eier	Privat
Innmeldt av	Hans-Jacob Guldberg

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk: 27 579 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

25 378 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	1 350 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1900
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	295,2
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009. og sist endret i januar 2012.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Vølstadveien 37
Postnr/Sted: 4025 STAVANGER
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 14.11.2014 13:48:39
Energimerkenummer: A2014-502669
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Hans-Jacob Guldberg

Gnr: 29
Bnr: 398
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 4381602

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttertak / loft

Den eldste delen av huset bør isoleres fra utsida av taket for å få mindre varmetap fra loftsrommene. Dermed slipper man også å endre inventaret. Vindtetting blir også oppgradert samtidig. Dampsperre legges først på eksisterende sutak, før sekundære sperr og isolasjon legges på. Luftespalte er ikke nødvendig mellom nytt sutak og isolasjon hvis man bruker godkjent forenklet undertak og høyere lekter og sløyfer (til sammen ca. 70 mm). Det relativt bratte taket gir dessuten god luftgjennomstrømning under tekkingen.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Den eldste delen av bygget har golv med 10 cm isolasjon (under stua mot nord). Her bør isolasjonstykkelsen økes, f.eks. til 20 cm. Store deler av golvet er uisolert og ligger over krypkjeller. Her kan man med fordel fylle opp med lettklinker-kuler, eventuelt suplere med innblåst mineralull på toppen.

Tiltak 3: Etterisolering av yttervegg

Ytterveggen kan få f.eks. 10 cm mer isolasjon. Dermed vil også grunnmuren bli tørrere siden den får et lite overheng av ytterveggen. Vindteting mot evt. nytt tak bedres også.

Tiltak 4: Etterisolering av kjellervegg

Kjellerveggen i det lille rommet under det gamle bygget blir nå delvis varmet opp av varmtvannsberederen. Grunnmuren og døra kan med fordel få litt isolasjon.

Tiltak 5: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

I samband med evt. oppgradering av yttervegger, bør man også vurdere å øke isolasjonen inn mot garasjen i vest.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Vinduene i huset er ikke så veldig gamle (1986), men er vesentlig dårligere isolert enn vinduer anno 2014. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme). Vinduer er alltid et svakt ledd i isoleringen av yttervegger.

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Et par av dørene er for store vinduer å regne, og bør vurderes utskiftet. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme). Inngangsdør bør derfor også vurderes.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligen har kun naturlig ventilasjon (med supplerende avtrekk fra bad/kjøkken), dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer kontinuerlig gjennom luker i vegg, spalter over vinduer og ved bevisst / ubevisst vinduslufting. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir kontroll med luftutskiftningen samt varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing.

Generell informasjon

I det gamle bygget er golv og tak et varmesluk. Her vil man lett få stor uttelling for investeringer man tar. Balansert ventilasjon vil også gi god innsparing (tar tilbake rundt 80% av varmen i lufta som går ut av huset) og reduserer/eliminerer behovet for vinduslufting. Generelt vil også nye dører og vinduer gi energisparing i og med at disse bygningskomponentene som regel leder varme mer enn veggen rundt.