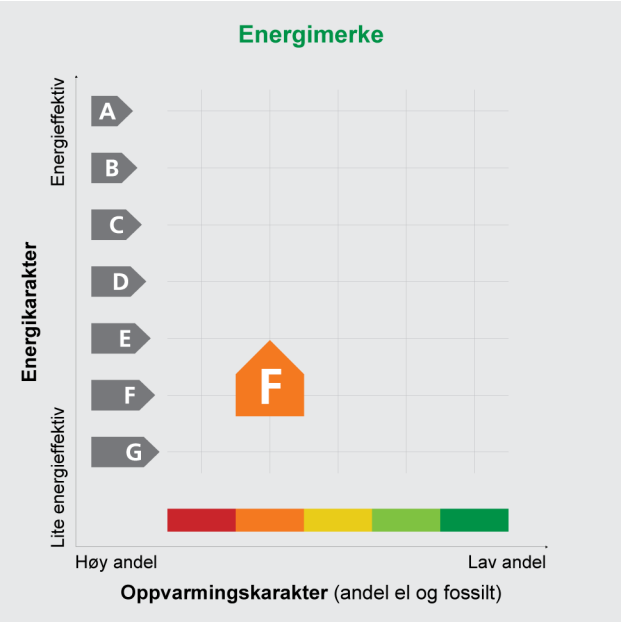
ENERGIATTEST

Adresse	Fløyvegen 38
Postnr	9020
Sted	TROMSDALEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	17
Bnr.	1344
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	11437311
Bolignr.	
Merkenr.	A2013-377814
Dato	10.10.2013



Eier	Odd Sverre Utnes
Innmeldt av	Odd Sverre Utnes

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk: 26 956 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

25 000 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	1 200 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1987
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	164
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009. og sist endret i januar 2012.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Fløyvegen 38
Postnr/Sted: 9020 TROMSDALEN
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 10.10.2013 16:32:09
Energimerkenummer: A2013-377814
Ansvarlig for energiattesten: Odd Sverre Utnes
Energimerking er utført av: Odd Sverre Utnes

Gnr: 17
Bnr: 1344
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 11437311

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loftsgulv etterisoleres med ytterlige 10 cm isolasjon og det legges vindsperre over. Det må påsees at luftespalte opprettholdes

Tiltak 2: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres med ytterlige 10 cm, eksisterende forhudningspapp fjernes og ny difusjonsåpen vindsperre legges ut på ny isolasjon

Tiltak 3: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen tilleggsisoleres.

Tiltak 4: Utskifting av vindu

Samtlige vinduer fra byggeår 1987 skiftes samtidig med etterisolering yttervegger, vindu fra 2005 beholdes og flyttes ut

Tiltak 5: Utskifting av ytterdør

Samtlige dører som står i yttervegger untatt den som er fra 2008 skiftes samtidig med etterisolering yttervegger.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 6: Skifte til sparedusj

Gammel dusj erstattes av en sparedusj.

Tiltak 7: Isolere varmtvannsrør

Isolere samtlige varmtvannsrør som er tilgjenngelig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 8: Skifte til lavenergipærer

Samtlige lyskilder erstattes med dagens sparepærer.

Tiltak 9: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner.

Generell informasjon

Overstående er å anse som trinn 1 i en fremtidig energieffektivisering.
Dette er av økonomiske grunner og tiltak som er forholdsvis rimlige og enkle å utføre og samtidig ikke direkte berører trinn 2 i effektiviseringen.Trinn 2 er å anse som hovedombygging og det nevnes noen av tiltakene som er aktuelle: Takkonstruksjon tilleggsisoleres ved skifte av taktekking som i dag er over 35 år gammel (mulig solfangere)
Innvendige gulv erstattes med plater beregnet for vannbåren varme. Det monteres varmegjennviningsanlegg, balansert og styrt ventilasjon. Det etableres styringssystem på varme og lyssystem. Tilleggsisolering av utvendig grunnmur. Det etableres ekstra utstikk på tak for å beholde estetiske uttrykket på huset.Det etableres teknisk rom for nye varmvannstanker,sentraler etc.