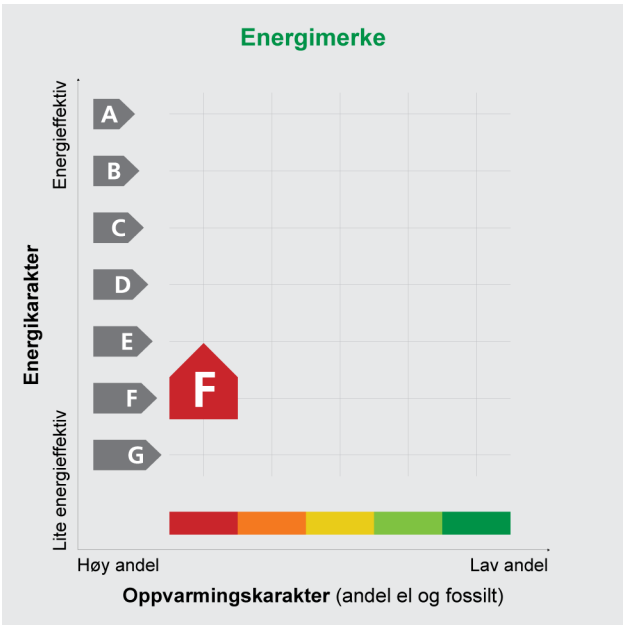
ENERGIATTEST

Adresse	Oreliveien 35
Postnr	0584
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	123
Bnr.	770
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80279477
Bolignr.	
Merkenr.	A2013-368104
Dato	16.09.2013



Eier	Privat
Innmeldt av	Rolf-Thore Johansen

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk: 48 950 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

22 500 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
2 700 liter olje/parafin	0 kg gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	0,2 favner ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Vask med fulle maskiner**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1968
Bygningsmateriale:	Betong
BRA:	297,5
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Olje Ved
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektrisk kjel Olje/parafin kjel Åpen peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009. og sist endret i januar 2012.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Oreliveien 35
Postnr/Sted: 0584 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 16.09.2013 15:58:49
Energimerkenummer: A2013-368104
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Rolf-Thore Johansen

Gnr: 123
Bnr: 770
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80279477

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Tettelister monteres på loftsluke.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Fuger mellom fasadeelementer og overgang mellom elementer og utfylte fasadefelter med bindingsverk i tre, kontrolleres og tettes. Fasadefelter over vinduer, tilleggsisoleres på innvendig side.

Tiltak 3: Etterisolering av kaldt loft

Eksisterende gangbane på loft fjernes. Ny 100 mm mineralullisolasjon med papir overside, legges ut over hele loftsgulvet.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Ytterveggselementer med frilagt betong, tilleggsisoleres med 100 mm ekstrudert polystyren med gjennomfarget tynnpuss.

Tiltak 5: Isolere loftsluke

Loftluke isoleres på loftsside.

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Gammel ytterdør som isolerer og tetter dårlig skiftes ut med ny dør.Ny dør med en U-verdi på 1,2 W/m2K.

Tiltak 7: Termografering og tetthetsprøving

Tetthetsmåling utføres på hele bygningen. Termografering utføres i tillegg for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Sentralt plassert balansert ventilasjonsanlegg med ca 80% gjenvinning, filtrering og EL-varmebatteri, monteres. Avtrekk fra kjøkken, bad og vaskerom, innblåsing i soverom stue og ganger.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 9: Skifte til lavenergipærer

Vanlige glødepærer erstattes med sparepærer.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 10: Automatikk for shunt- /utetemperaturregulering og nattsenkning

Motorstyrte shuntventiler med automatikk for utetemperaturkompensering og natt-/helgesenkning av temperaturen, installeres i forbindelse med nytt fyringsanlegg.

Tiltak 11: Isolering av varmerør, ventiler, pumper

Tur og retur, ventiler, pumpe ol. som i dag er uisolerte, isoleres.

Tiltak 12: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Det er vannbåren varme i boligen i form av et radiatoranlegg. Dette erstattes med et gulvvarmeanlegg med luft/vann varmepumpe. Varmepumpen skal også dekke varmtvannsbehovet.

Tiltak 13: Installere solvarmeanlegg

Det vurderes å installere et solvarmeanlegg på tak mot syd.

Brukertiltak

Tips 1: Vask med fulle maskiner

Vaskemaskin og oppvaskmaskin byttes til type lavenergi. Vasking om natten.

Generell informasjon

Boligen er overtatt for et og et halvt år siden. Tidligere energiforbruk er usikkert, og boligens tidligere eier har ikke bodd i boligen de to foregående år.
Mulig utskifting av eksisterende oljefyr. Denne har i dag ilegg for fyring med ved og EL-varmeelementer.