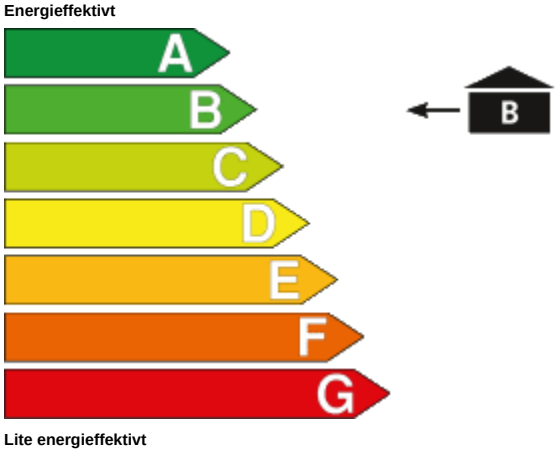
ENERGIATTEST

Attesten gjelder for følgende eiendom

Adresse: Bekkelagsveien 15b
Postnr/Sted: 1177 Oslo
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Ansvarlig for energiattesten: Jens Christian Hossmann
Energimerking er utført av: Jens Christian Hossmann
Dato: 30.12.2009 16:41:57
Energimerkenummer: A2009-430

Gnr: 197
Bnr: 712
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr:

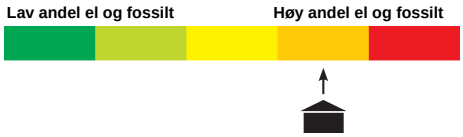
ENERGIMERKE



Energimerket angir hvor energieffektiv boligen er. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens tekniske standard og ikke bruken som bestemmer energimerket. En bolig bygget etter nye byggeforskrifter vedtatt i 2007 vil normalt få C.

For mer informasjon se
www.energimerking.no/beregninger

OPPVARMINGSMERKE



Oppvarmingsmerket forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (til romoppvarming og varmtvann) som kan dekkes av annet enn elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr at en stor andel av annet enn elektrisitet, olje eller gass kan dekke behovet, mens rød farge betyr at en liten andel av annet enn elektrisitet, olje eller gass kan dekke behovet. Oppvarmingsmerket skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.
For mer informasjon, vennligst se
www.energimerking.no/oppvarmingsmerket

ENERGIBEHOV

Beregnet energibehov:	***Målt energibruk: 19 400 kWh pr. år***
Her er det satt av plass til å oppgi beregnet energibehov. Denne informasjonen vil først komme i en senere utgave av energiattesten.	Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste 1-3 årene. Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt: 19 400 kWh elektrisitet,

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Hvordan man benytter boligen påvirker energibehovet, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres, og kan bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Det kan kun skje gjennom fysiske endringer på boligen.

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	2003
Bygningsmateriale:	Mur/tegl
BRA:	280
Etasjer over bakken:	1
Kjelleretasjer:	1
Rehabiliterte vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming	Varmepumpe
Varmepumpe	Henter varme fra jord/grunn/fjell
Ventilasjon	Balansert
Varmefordelingssyst	Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system

Fullstendig oversikt over bygnings-/beregnings-data (vedlegg J) kommer i en senere versjon.

Om grunnlaget for energiattesten

Eieren av boligen er ansvarlig for å oppgi korrekte opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier.
Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Detaljerte forutsetninger for energiattesten kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle Energiattester i skjermbildet "Adresse".

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket og oppvarmingsmerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt i desember 2009.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom

Adresse: Bekkelagsveien 15b
Postnr/Sted: 1177 Oslo
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Ansvarlig for energiattesten: Jens Christian Hossmann
Energimerking er utført av: Jens Christian Hossmann
Dato: 30.12.2009 16:41:57
Energimerkenummer: A2009-430

Gnr: 197
Bnr: 712
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr:

Generell informasjon

I strømforbruket er medtatt snøsmelting ca 70m2 utvendig.